

Договір оренди № 31-19

м. Енергодар

«28» грудня 2019 року

Управління комунальної власності Енергодарської міської ради в особі начальника управління **Горdevича Олега Івановича**, який діє на підставі Положення про управління комунальної власності Енергодарської міської ради, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 24.07.2015 №192, надалі – **«Орендодавець»**, з однієї сторони, та **Комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради**, (код ЄДРПОУ 38563265), в особі директора, голови комісії з припинення комунальної установи **Малашенко Костянтина Костянтиновича**, який діє на підставі Статуту комунальної установи, затвердженого Рішенням Запорізької обласної ради від 25.01.2013 №3, надалі – **«Орендар»**, з другої сторони, разом іменовані **«Сторони»**, уклали договір оренди про наступне:

1. Предмет договору

1.1. На підставі протокольного рішення комісії з розгляду заяв та звернень щодо оренди комунального майна від 03.12.2019 №7-19, наказу начальника управління комунальної власності від 26.12.2019 № 259 «Про надання в оренду комунального майна», Орендодавець передає, а Орендар приймає в тимчасове володіння та користування наступне майно:

- нежитлові приміщення (літера «Ж-2»; «Ж-3»; Н=7,14, Н=9,90; №1-4 (1,9 кв.м.), 1-5 (16,8 кв.м.), 1-6 (3,5 кв.м.), 1-7 (1,0 кв.м.), 1-8 (2,2 кв.м.), 1-9 (5,0 кв.м.), 1-10 (3,1 кв.м.), 1-11 (11,3 кв.м.), 1-60 (12,8 кв.м.), 1-61 (12,3 кв.м.), 1-62 (12,6 кв.м.), 1-63 (8,3 кв.м.), 1-64 (3,9 кв.м.), 1-65 (26,7 кв.м.)), загальною площею 121,4 м², що розташовані на першому поверсі в приміщенні головного корпусу з поліклінікою для дорослих;

- гараж (літ. «Д³-1»), загальною площею 45,5 кв.м., що входить до складу господарського корпусу з котельнею, які знаходяться за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, пр. Будівельників, 33.

1.2 Балансова вартість переданого майна в оренду станом на **28.12.2019** складає **50622,18** (п'ятдесят тисяч шістьсот двадцять дві) гривні 18 копійок, із них:

- нежитлові приміщення (літера «Ж-2»; «Ж-3»; Н=7,14, Н=9,90; №1-4 (1,9 кв.м.), 1-5 (16,8 кв.м.), 1-6 (3,5 кв.м.), 1-7 (1,0 кв.м.), 1-8 (2,2 кв.м.), 1-9 (5,0 кв.м.), 1-10 (3,1 кв.м.), 1-11 (11,3 кв.м.), 1-60 (12,8 кв.м.), 1-61 (12,3 кв.м.), 1-62 (12,6 кв.м.), 1-63 (8,3 кв.м.), 1-64 (3,9 кв.м.), 1-65 (26,7 кв.м.)), загальною площею 121,4 м², що розташовані на першому поверсі в приміщенні головного корпусу з поліклінікою для дорослих - 38555,06 (тридцять вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять) гривень 06 копійок,

- гараж (літ. «Д³-1»), загальною площею 45,5 кв.м., що входить до складу господарського корпусу з котельнею - 12067,12 (дванадцять тисяч шістьдесят сім) гривень 12 копійок.

1.3. Передача орендованого майна Орендодавцем і прийняття його Орендарем оформлюється відповідним актом, який підписується Сторонами.

1.4. Орендар використовує орендоване майно для розміщення підстанції екстреної (швидкої) медичної допомоги у м.Енергодарі.

2. Строк чинності, умови зміни та розірвання договору

2.1. Строк дії цього договору складає два роки одинадцять місяців і діє з моменту передачі нежитлових приміщень в оренду.

В разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення або зміни умов договору оренди протягом одного місяця після припинення строку дії договору, він вважається подовженим на той самий строк на тих же самих умовах.

2.2. Умови договору зберігають свою силу протягом всього терміну цього договору, а

також в разі, якщо після його укладення законодавством установлені правила, які погіршують стан Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

2.3. Одностороння відмова від договору оренди не допускається, за винятком випадків, які передбачені законом і цим договором.

2.4. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- ліквідації Орендаря;
- загибелі (знищення) об'єкта оренди;
- ліквідації Орендодавця;
- зміни власника орендованого майна;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

2.5. Договір оренди може бути розірваний за згодою сторін. Розірвання договору здійснюється шляхом обміну листами, які підписані уповноваженими представниками сторін з додаванням печаток в разі наявності.

2.6. На вимогу Орендодавця договір оренди може бути достроково розірваний в судовому порядку в разі, якщо:

- Орендар користується орендованим майном з порушенням договору чи його призначенням;
- Орендар без дозволу Орендодавця передав майно в користування іншій особі;
- Орендар своєю неналежною поведінкою спричиняє погрозу пошкодження майна;
- Орендар відмовляється від внесення відповідних змін до договору оренди у частині розміру орендної плати в разі зміни методики її розрахунку, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України;
- в разі істотного порушення Орендарем умов цього договору;
- в разі істотної зміни обставин, якими Сторони керувалися при укладенні цього договору за наявності передбачених ст.652 ЦКУ обставин.

2.7. За вимогою Орендаря договір оренди може бути достроково розірваний в судовому порядку в разі, якщо Орендодавець передав у користування майно, якість якого не відповідає умовам договору та його призначенню.

2.8. Орендодавець має право відмовитись від договору оренди та вимагати повернення майна, якщо Орендар не вносить орендну плату або вносить її не в повному об'ємі протягом трьох місяців підряд; в цьому разі договір буде розірваним з моменту отримання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору або з дати повернення Орендодавцю повідомлення про відмову від Договору з відміткою відділення зв'язку про невручення Орендарю цього листа.

2.9. Орендодавець має право відмовитись від своїх зобов'язань в разі невиконання Орендарем обов'язків, передбачених п.5.1 в), ж), к), цього договору.

2.10. В разі розірвання договору зобов'язання сторін припиняються з моменту досягнення згоди про розірвання договору, якщо інше не вказано в переписці про розірвання договору, в разі розірвання договору в судовому порядку – з моменту набрання рішенням суду законної сили.

2.11. В разі припинення цього договору Орендар зобов'язаний негайно повернути Орендодавцю майно в стані, в якому воно було отримане, з урахуванням нормального зносу та здійснених невід'ємних поліпшень майна.

2.12. Зміни і доповнення або розірвання цього договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

2.13. Сторони домовились, що збільшення розміру орендної плати відповідно до п.3.6 Договору не вважається погіршенням становища Орендаря.

3.Орендна плата

3.1. Орендна плата за оренду комунального майна складає одну гривню на рік.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річного індексу інфляції. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно до

чинного законодавства України

3.2. Орендар зобов'язується сплачувати орендну плату не пізніше 15-го числа місяця наступного за звітним, шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Орендодавця **IBAN №UA378999980000034222999008015, МФО 899998, Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37942215** за нерухоме майно. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання у повному обсязі зобов'язання по орендній платі і оплаті нарахованої пені, ця сума направляється в першу чергу на оплату пені, в другу чергу сплачується основна сума боргу.

3.3. Орендар зобов'язується особисто здійснювати заходи щодо отримання рахунків на оплату за оренду майна та актів надання послуг у Орендодавця.

3.4. Наднормативна сума орендної плати, яка поступила Орендодавцю, підлягає зарахуванню за рахунок наступних платежів.

3.5. Зайво перерахована до бюджету сума орендної плати зараховується в рахунок наступних платежів або повертається платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви в разі припинення дії договору оренди.

3.6. Розмір орендної плати може бути переглянутий на вимогу однієї із сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в разі, зміни методики її розрахунку, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України та іншими нормативно – законодавчими актами України.

3.7. Стягнення заборгованості по орендній платі проводиться в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

3.8. Орендар при оплаті орендної плати зобов'язаний вказати реквізити договору оренди, номер виставленого Орендодавцем рахунку за послуги, його дату або конкретний місяць, рік, за який орендар сплачує орендну плату та призначення платежу.

3.9. У разі не виконання орендарем обов'язку, визначеного у п.3.8 Договору, грошові кошти зараховуються Орендодавцем в рахунок оплати того місяця, в якому здійснено платіж. Якщо сума оплати більша ніж сума, що виставлена в рахунку за послуги, то Орендодавець має право зарахувати здійснений платіж Орендарем в рахунок орендної плати того місяця, року, за який обліковується заборгованість.

4.Порядок використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються Балансоутримувачем та витрачається на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок нарахованих амортизаційних відрахувань, є власністю територіальної громади м. Енергодар.

5.Права та обов'язки Орендаря

5.1. Орендар зобов'язаний:

а) забезпечити схоронність орендованого майна, попереджувати його пошкодження, порчу, знищення;

б) в разі пошкодження, порчі, знищення орендованого майна з вини Орендаря – протягом 3-х днів письмово повідомити про це Орендодавця та відшкодувати Орендодавцю вартість орендованого майна шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Орендодавця в 10-ти денний строк із дня такого пошкодження, порчі, знищення;

в) використовувати орендоване майно згідно з його призначенням і умовами цього договору;

г) вчасно та в повному обсязі вносити Орендодавцю орендну плату шляхом перерахування грошових коштів на його поточний рахунок (до міського бюджету) ;

д) за свій рахунок здійснювати поточний ремонт орендованого майна;

е) в разі припинення договору оренди повернути орендоване майно Орендодавцю в належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням фізичного зносу. В разі погіршення стану орендованого майна Орендар за свій рахунок в 10-ти денний строк здійснює ремонт (відновлення). В разі неможливості відновлення орендованого майна Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю спричинені цим збитки;

є) повернути Орендодавцю орендоване майно в останній робочий день терміну дії цього договору, що оформлюється актом повернення майна;

ж) в 10-денний строк з моменту укладення цього договору укласти договір страхування на орендоване майно (в розмірі не менше вартості майна зазначеного в п.1.2 Договору) на користь Орендодавця і обов'язково надати йому копію вказаного договору. Договором страхування повинно бути передбачено захист від усіх ризиків, які можуть призвести до загибелі чи пошкодження об'єкту оренди. Страхове відшкодування використовується особою, яка його отримала, на відновлення орендованого майна чи погашення в грошовій формі збитків власника приміщень – Енергодарської міської ради. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк дії Договору орендоване майно було застрахованим;

з) при передачі йому орендованого майна в присутності Орендодавця перевірити його полагодженість та заявити Орендодавцю про виявлені дефекти, в іншому разі майно вважається переданим в належному стані;

і) забезпечити пожежну безпеку та дотримуватися вимог законодавства з пожежної безпеки (зокрема щодо належності вогнегасників, пожежного інвентарю, інструкцій з пожежної безпеки тощо) охорони праці та санітарної безпеки».

к) одночасно з укладенням цього Договору укласти договори на відшкодування витрат на утримання, експлуатацію будівлі, приміщення, якої надаються в оренду та відшкодування суми земельного податку з балансоутримувачем майна та надати їх копії Орендодавцю;

л) забезпечувати безперешкодний доступ в орендоване нежитлове приміщення представників Орендодавця та Балансоутримувача з метою здійснення контролю за виконанням умов цього Договору. За першою вимогою Орендодавця або Балансоутримувача і в установлений ними термін надавати інформацію про виконання умов Договору та стан об'єкту оренди, особисто виконувати свої обов'язки належним чином, відповідно до умов Договору.

5.2. Орендар має право:

а) з письмового дозволу Орендодавця та погодження Комісії з розгляду заяв та звернень щодо оренди комунального майна вносити зміни у склад і стан орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переобладнання, яке обумовлює підвищення його вартості;

б) самостійно здійснювати господарську діяльність в межах, визначених діючим законодавством, цим договором і Випискою з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

в) з письмового дозволу Орендодавця та рішення Комісії з розгляду заяв та звернень щодо оренди комунального майна здавати орендоване майно або його частину в суборенду. Орендар не має права без згоди Орендодавця та рішення Комісії яким-небудь способом передавати третім особам права на орендоване майно (надавати в безоплатне користування, здійснювати повну або часткову переуступку права користування приміщенням, в тому числі й за договором про спільну діяльність);

г) Орендар який належним чином виконував свої обов'язки за договором оренди має переважне право перед третіми особами при проведенні конкурсу на право укладення договору оренди;

д) вилучити виконані ним зі згоди Орендодавця та погодження Комісії покращення орендованого майна, які можуть бути відокремлені від вказаного майна без його пошкодження;

е) на відшкодування вартості необхідних витрат на покращення орендованого майна, яке здійснене зі згоди Орендодавця та погодження Комісії. Вартість виконаних Орендарем без згоди Орендодавця та погодження Комісії покращень орендованого майна, які неможливо відокремити від нього без пошкодження цього майна, компенсації не підлягає.

є) виконувати перепланування або реконструкцію орендованого нежитлового приміщення (влаштування додаткових виходів, віконних прийомів та інше) тільки з письмової згоди Орендодавця, погодження Комісії, управління архітектури і містобудування міської ради, відділу державного архітектурно-будівельного контролю та відповідних організацій, що володіють інженерними комунікаціями;

6.Права та обов'язки Орендодавця

6.1. Орендодавець зобов'язується:

- а) передати Орендарю у присутності Балансоутримувача в тимчасове володіння та користування майно згідно з розділом 1 цього договору за актом приймання-передачі майна;
- б) не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього договору;
- в) у випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього договору, переукласти цей договір на таких самих умовах одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем;
- г) повідомити Орендаря про всі права третіх осіб на об'єкт оренди, зокрема права застави.

6.2. Орендодавець має право:

- а) контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду за цим договором;
- б) виступати з ініціативою щодо внесення змін до договору оренди чи розірвання у випадках, передбачених чинним законодавством і цим договором.

7. Майнова відповідальність

7.1. В разі невиконання Орендарем обов'язку, передбаченого п.5.1 д), Орендодавець має право, на свій вибір, доручити проведення ремонту третій особі з відшкодуванням понесених витрат за рахунок Орендаря, або розірвати договір і вимагати відшкодування спричинених збитків.

7.2. В разі несвоєчасного повернення чи відмови повернути майно після припинення цього договору Орендар несе ризик випадкової загибелі чи випадкового пошкодження орендованого майна, які сталися в період прострочення, а також сплачує Орендодавцю неустойку в дохід міського бюджету в розмірі подвійної орендної плати за час прострочення.

7.3. В разі невиконання чи неналежного виконання Орендарем обов'язку, передбаченого п.5.1 г) Орендодавець має право нараховувати пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невчасно сплаченої орендної плати за кожний день прострочення.

7.4. В разі невиконання чи неналежного виконання Орендарем обов'язків, передбачених п. 5.1 в), ж), к), Орендодавець має право відмовитись від своїх зобов'язань і розірвати цей договір в односторонньому порядку.

7.5. В разі невиконання Орендодавцем обов'язку, передбаченого п.6.1 а) цього договору, Орендар має право на свій вибір вимагати від Орендодавця передачі майна й вимагати відшкодування збитків, спричинених простроченням, або відмовитись від договору й вимагати відшкодування спричинених йому збитків.

8. Заклучні положення

8.1. Передача майна в оренду не припиняє права власності власника майна.

8.2. У випадку порушення Орендарем умов договору, включаючи несвоєчасне внесення орендної плати в повному обсязі, Орендар втрачає переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

8.3. Спори, що виникають у ході виконання цього договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд господарського суду.

8.4. За захистом порушених за цим договором прав та інтересів мають право звертатись до суду сторони за цим договором, власник майна, та інші особи згідно чинного законодавства України.

8.5. У всьому, що не передбачено цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.

8.6. В разі зміни юридичної адреси, поштової адреси, інших реквізитів однієї зі сторін по договору, остання зобов'язана повідомити другу сторону протягом 5-ти днів із дня таких змін. У разі не повідомлення про такі зміни винна сторона несе всі витрати, пов'язані з не повідомленням про це.

8.7. Цей договір складений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: 1-для Орендодавця, 1-для Орендаря та 1-для Балансоутримувача.

Додатки:

1. Акт приймання-передачі.

9. Юридичні адреси, платіжні реквізити сторін

«Орендодавець»

Управління комунальної власності ЕМР

71502, м. Енергодар
вул. Набережна, 24
Код ЄДРПОУ 26249961
Тел. (06139) 6-55-16, ф. 4-02-58

Начальник управління
комунальної власності



О.І. Гордевич

«Орендар»

Комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради

69057, м. Запоріжжя,
Орджонікідзевський р-н
вул. Тамбовська, буд. 6,
Код ЄДРПОУ 38563265
Тел. (061) 223-80-30, ф. 233-80-30

Директор комунальної установи, голова
комісії з припинення



І.К. Малащенко

Погоджено:

«Балансоутримувач»

Комунальне некомерційне підприємство

«Спеціалізована медико-санітарна частина»

Енергодарської міської ради

Т.в.о. директора



А.В. Бредихін

Узгоджено

Відповід.

Гол.бух.

Екон.від.

Юрисконсульт

**АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ
нежитлових приміщень в оренду**

м. Енергодар

«01» 07 2019 року

Комісія у складі:

від Орендодавця – начальник управління комунальної власності Енергодарської міської ради – Гордевич Олег Іванович;

від Орендаря – директор Комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради – Малащенко Костянтина Костянтиновича;

від Балансоутримувача – Т.в.о. директора комунального некомерційного підприємства «Спеціалізована медико-санітарна частина» Енергодарської міської ради – Бредихін Андрій Вікторович,

зробила обстеження:

- нежитлових приміщень (літера «Ж-2»; «Ж-3»; Н=7,14, Н=9,90; №1-4 (1,9 кв.м.), 1-5 (16,8 кв.м.), 1-6 (3,5 кв.м.), 1-7 (1,0 кв.м.), 1-8 (2,2 кв.м.), 1-9 (5,0 кв.м.), 1-10 (3,1 кв.м.), 1-11 (11,3 кв.м.), 1-60 (12,8 кв.м.), 1-61 (12,3 кв.м.), 1-62 (12,6 кв.м.), 1-63 (8,3 кв.м.), 1-64 (3,9 кв.м.), 1-65 (26,7 кв.м.)), загальною площею 121,4 м², що розташовані на першому поверсі в приміщенні головного корпусу з поліклінікою для дорослих;

- гаражу (літ. «Д³-1»), загальною площею 45,5 кв.м., що входить до складу господарського корпусу з котельнею, які знаходяться за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, пр. Будівельників, 33

В результаті обстеження комісія виявила:

1. Загальна площа нежитлових приміщень – 121,4 кв.м,
2. Загальна площа гаражу – 45,5 кв.м,
3. Стан майна: добрий.

Висновки комісії:

Вирішено передати нежитлові приміщення (літера «Ж-2»; «Ж-3»; Н=7,14, Н=9,90; №1-4 (1,9 кв.м.), 1-5 (16,8 кв.м.), 1-6 (3,5 кв.м.), 1-7 (1,0 кв.м.), 1-8 (2,2 кв.м.), 1-9 (5,0 кв.м.), 1-10 (3,1 кв.м.), 1-11 (11,3 кв.м.), 1-60 (12,8 кв.м.), 1-61 (12,3 кв.м.), 1-62 (12,6 кв.м.), 1-63 (8,3 кв.м.), 1-64 (3,9 кв.м.), 1-65 (26,7 кв.м.)), загальною площею 121,4 м², що розташовані на першому поверсі в приміщенні головного корпусу з поліклінікою для дорослих та гараж (літ. «Д³-1»), загальною площею 45,5 кв.м., що входить до складу господарського корпусу з котельнею, які знаходяться за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, пр. Будівельників, 33 у користування Комунальній установі «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради.

Об'єкти передаються Орендареві у справному технічному стані, придатному до експлуатації.

Претензій одна до одної Сторони не мають.

Цей акт складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною договору оренди № 31-19 від 28.12.2019.

«Орендодавець»

Управління комунальної власності
Енергодарської міської ради
Начальник управління

О.І. Гордевич

Погоджено: «Балансоутримувач»
Комунальне некомерційне підприємство
«Спеціалізована медико-санітарна частина»
Енергодарської міської ради
Т.в.о. директора

А.В. Бредихін

«Орендар»

КНП «Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної
допомоги та медицини катастроф»
Запорізької обласної ради
Директор

К.К. Малащенко

«02» березня 2020 р.

м. Енергодар

Управління комунальної власності Енергодарської міської ради в особі начальника управління Гордевича Олега Івановича, який діє на підставі Положення про управління комунальної власності Енергодарської міської ради, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 24.07.2015 р. №192, надалі – **«Орендодавець»**, з однієї та

Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, в особі директора Малашенка Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту, надалі – **«Орендар»**, з другої сторони, разом іменовані «Сторони», уклали цю додаткову угоду до договору оренди №31-19 від 28.12.2019 р. про наступне:

1. На підставі рішення Запорізької обласної ради від 12.12.2019 № 32 «Про припинення комунальної установи «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради» та на підставі рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020р. №4 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради», де вищезазначена установа є правонаступником майна та усіх прав і обов'язків комунальної установи «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, Сторони дійшли згоди внести зміни в договір, а саме сторону Орендар змінити з комунальної установи «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради на комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради.

2. Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради приймає на себе всі права і обов'язки Орендаря за договором оренди №31-19 від 28.12.2019 р., що належали комунальній установі «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, а також приймає на себе обов'язки по виконанню усіх юридичних та фінансових зобов'язань.

3. В преамбулі та в тексті Договору найменування: комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради замінити на: комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради в усіх відмінках.

4. Викласти реквізити Орендаря в розділі 9. «Юридичні адреси, платіжні реквізити сторін» в новій редакції:

Орендар : Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, юридична адреса: 69057, м. Запоріжжя, Тамбовська, 6, тел. 061-223-80-30, ЄДРПОУ 38563265.

5. Інші умови договору залишити без змін.

6. Ця додаткова угода складена українською мовою, в двох примірниках, по одному кожний із сторін і набуває чинності з дати її підписання і є невід'ємною частиною договору.

«Орендодавець»

Управління комунальної власності ЕМР

71502, м. Енергодар
вул. Набережна, 24
Код ЄДРПОУ 26249961
Тел. (061-39) 6-55-18, ф. 4-02-58



Начальник управління комунальної власності
О.І. Гордевич

Погоджено:

«Балансоутримувач»
Комунальне некомерційне підприємство
«Спеціалізована медико-санітарна частина»
Енергодарської міської ради
Т.в.о. директора

А.В. Бредихін

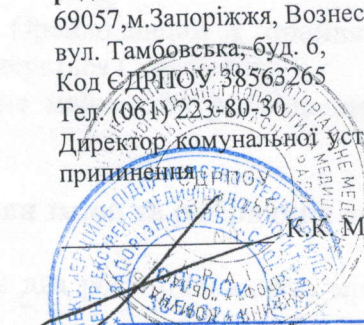
«Орендар»

Комунальне некомерційне підприємство
установа «Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної допомоги
та медицини катастроф» Запорізької обласної
ради

69057, м. Запоріжжя, Вознесенівський р-н
вул. Тамбовська, буд. 6,
Код ЄДРПОУ 38563265
Тел. (061) 223-80-30

Директор комунальної установи, голова комісії з
припинення

К.К. Малашенко



Згідно з оригіналом

Директор
КМУ «ОЦЕМД ТА МК» ЗОР

Малашенко К.К.