



ПОГОДЖЕНО
Федорівська сільська рада
Пологівського району Запорізької області
Сільський голова

В.І.Черноус

ДОГОВІР СУБОРЕНДИ № 01/08

м. Пологи

29.07.2019 року

Комунальне підприємство «ПОЛОГІВСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Пологівської районної ради Запорізької області, в особі головного лікаря Дуб Анни Михайлівни, що діє на підставі Статуту, далі «ОРЕНДАР», з однієї сторони ,

та Комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради в особі директора Малащенко Костянтина Костянтиновича який діє на підставі Статуту далі «СУБОРЕНДАР», з одного боку уклали даний Договір про наступне:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Орендар передає, а Суборендар приймає в строкове платне користування кімнату № 24 площею 25 м.кв. (далі - Майно), яка знаходиться в будівлі, розташованій за адресою: Пологівський район, с. Федорівка, вул. Центральна, буд 9, згідно додатку №1 до Договору.

Майно перебуває в користуванні Орендаря, на підставі договору договором оренди від № 1 від 01.09.2018 року , строком дії до 01.09.2023 року

1.2.Стан приміщення, що орендується, на момент передачі в суборенду: в належному технічному стані.

1.4. Приміщення надається для розміщення підстанції швидкої медичної допомоги.

2.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ПРИМІЩЕННЯ В СУБОРЕНДУ

2.1. Суборендар вступає в строкове платне користування Майном на термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та Акта приймання – передачі Майна (Додаток № 2)

2.2. Передача майна в суборенду не тягне за собою виникнення в Суборендаря права власності на це Майно.

2.3. Обов'язок по складанню Акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні згідно акту наданого Орендарем.

3.ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики оцінки вартості об'єктів оренди згідно Постанови від 04.10.1195р. № 786 зі змінами та доповненнями « Про методику і порядок використання плати за оренду державного майна» і становить без ПДВ 1 (одна) гривня.

3.2. Орендна плата перераховується Суборендарем на розрахунковий рахунок Орендаря. .

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СУБОРЕНДАРЯ

Суборендар має право :

4.1. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору.

Суборендар зобов'язаний :

4.2. Використовувати майно, що орендується, виключно за цільовим призначенням, визначеним у п.1.5. цього Договору;

4.3. Своєчасно здійснювати розрахунки з Орендарем за орендоване Майно;

4.4. Укласти договори відшкодування за комунальні послуги.

4.5. Утримувати приміщення в порядку, передбаченому санітарними і протипожежними правилами , а також правилами експлуатації встановленого в приміщенні санітарно-технічного та інженерного устаткування;

4.6. Ліквідувати наслідки аварій , що стались з його вини;

4.7. Безперешкодно допускати Орендаря до приміщення з метою перевірки його використання у відповідності до цього Договору.

4.8. У разі зміни назви установи , номера телефону, юридичної чи поштової адреси письмово повідомити про це Орендаря.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар має право :

5.1. Контролювати наявність , стан , напрями та ефективність використання приміщення , переданого в суборенду за цим Договором.

5.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна Договору.

Орендар зобов'язується :

5.3. Передати Суборендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання – передачі (Додаток №2), який підписується одночасно з цим Договором.

5.4. Не вчиняти дій , які б перешкоджали Суборендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

5.5. Повідомляти Суборендаря про зміну платіжних та поштових реквізитів.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність ,визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання , тобто виконання з порушенням умов ,визначених змістом зобов'язання.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини .Сторона вважається невинною ,якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язань.

6.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному Договору , якщо це невиконання було наслідком обставин непоборної сили ,а саме : пожежа , паводок , землетрус, військові дії , зміни законодавства тощо ,при умові , що дані обставини безпосередньо вплинули на виконання договірних зобов'язань/

6.4. Спори , що виникають у ході виконання умов цього Договору , вирішуються за згодою сторін . Якщо згоди не буде досягнуто , спір вирішується в судовому порядку.

7. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ , РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

7.1. Цей договір укладається на термін з 27.07.2019 по 27.06.2022 року (включно).

7.2. На підставі частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, сторони домовились, що умови договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли до його укладання з 27.07.2019 року

7.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускається за взаємною згоди сторін. Зміни і доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання іншою стороною.

7.4. За вимогою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та інших підстав, передбачених законодавчими актами України та за цим Договором.

7.4. За місяць до закінчення строку дії Договору сторони повинні письмово визначитись щодо продовження або припинення Договору суборенди.

7.5. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються у письмовій формі, шляхом укладання додаткових угод.

7.6. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7.7. Цей Договір укладено українською мовою у 2-х (двох) оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря та Суборендаря.

8. Додатки

8.1. Додаток до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною до цього Договору додається:

- Перелік нерухомого майна(Додаток №1)
- акт приймання передачі орендованого майна (Додаток №2)

9. Юридичні адреси сторін

ОРЕНДАР:

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ПОЛОГІВСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ
МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ»**
70600, м.Пологи, вул.ім. Героя України
Сацького В.А. 6/І.Чеберка,96
р/р 35432075086662
в ГУДКСУ у Запорізькій області
МФО 813015,ЄДРПОУ 38742343,
тел. 2-29-15.



ОРЕНДАР:
Головний лікар:
М.П.

А.М.Дуб

СУБОРЕНДАР:

**Комунальна установа «Територіальне
медичне об'єднання «Обласний центр
екстреної медичної допомоги та
медицини катастроф» Запорізької
обласної ради**

69057, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська,6
р/р 35419043085180, в УДКСУ в
Олександрівському районі м.
Запоріжжя Запорізької області,
МФО 813015,ЄДРПОУ 38563265



СУБОРЕНДАР:
Директор:
М.П.

К.К. Малащенко

Додаток №1
До Договору суборенди № 01/08
від 29.07.2019

ПЕРЕЛІК НЕРУХОМОГО МАЙНА

Які передаються в користування за договором суборенди комунальній установі
Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та
медицини катастроф» Запорізької обласної ради.

№ п/п	Назва об'єкту	Площа, кв.м	Адреса, за якою знаходиться об'єкт	Балансова вартість (грн.)	Залишков а вартість (грн.)
1	Кімната № 24 в приміщенні поліклініки	25,0	с. Федорівка, Пологівський р-н, Вул. Центральна, буд 9	25766,25	

ОРЕНДАР:

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ПОЛОГІВСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ
МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ»**
70600, м. Пологи, вул. ім. Героя України
Сацького В.А. 6/І.Чеберка,96
р/р 35432075086662
в ГУДКСУ у Запорізькій області
МФО 813015,ЄДРПОУ 38742343,
тел. 2-29-15.

СУБОРЕНДАР:

**Комунальна установа «Територіальне
медичне об'єднання «Обласний центр
екстреної медичної допомоги та
медицини катастроф» Запорізької
обласної ради**
69057, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська,6
р/р 35419043085180, в УДКСУ в
Олександрівському районі м.
Запоріжжя Запорізької області,
МФО 813015,ЄДРПОУ 38563265

ОРЕНДАР:

Головний лікар: А.М.Дуб
М.П.



СУБОРЕНДАР:

Директор: К.К. Малашенко
М.П.



М.Пологи

01.09.2018 р.

Позначка: Федорівка

ідентифікаційний код ЄДРПОУ

в Федорівка вул. Шкільна 49, м.Пологи, Запорізької області

в особі голови сільської ради М.П.

(посада, прізвище)

та діє на підставі положення

з одного боку,

Додаток №2

До договору суборенди № 01/08

від 29.07.2019 р.

АКТ

Прийому – передачі

м. Пологи

29 липня 2019 р.

Комунальне підприємство «ПОЛОГІВСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО - САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» в особі головного лікаря Дуб Анни Михайлівни, яка діє на підставі Статуту, в подальшому іменованій «Орендар» **передає**,

комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, в особі директора Малащенко Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту, в подальшому іменованій «Суборендар», **приймає**

в строкове платне користування приміщення:

- Кімната № 24 приміщенні поліклініки що знаходиться за адресою : Запорізька область, Пологівський район, с. Федорівка, вул. Центральна, 9, площею -25 кв.м

ОРЕНДАР:

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ПОЛОГІВСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ
МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ»**

70600, м.Пологи, вул.ім. Героя України

Сацького В.А. 6/І.Чеберка,96

р/р 35432075086662

в ГУДКСУ у Запорізькій області

МФО 813015,ЄДРПОУ 38742343,

тел. 2-29-15.

СУБОРЕНДАР:

**Комунальна установа «Територіальне
медичне об'єднання «Обласний центр
екстреної медичної допомоги та
медицини катастроф» Запорізької
обласної ради**

69057, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська,6

р/р 35419043085180, в УДКСУ в

Олександрівському районі м.

Запоріжжя Запорізької області,

МФО 813015,ЄДРПОУ 38563265

ОРЕНДАР:

Головний лікар

М.П.

А.М.Дуб

СУБОРЕНДАР:

Директор:

М.П.

К.К. Малащенко



Додаткова угода № 1
до договору суборенди № 01/08 від 29.07.2019р.

м. Пологи

28.02.2020 р.

Комунальне підприємство «Пологівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Пологівської районної ради Запорізької області (в подальшому – «Орендар»), в особі головного лікаря Дуб Анни Михайлівни, яка діє на підставі Статуту, з одного боку

та Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, в особі директора Малашенка Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, в подальшому іменованій «Суборендар», а разом іменовані Сторони, уклали цю додаткову угоду до договору суборенди № 01/08 від 29.07.2019р (далі – Договір) про наступне:

1. На підставі рішення Запорізької обласної ради від 12.12.2019 № 32 «Про припинення комунальної установи «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради», та на підставі рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020р. № 4 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради» де вищезазначена установа є правонаступником майна та усіх прав і обов'язків комунальної установи «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради. Сторони дійшли згоди внести зміни в договір, а саме сторону «Суборендар» змінити з комунальної установи «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради на комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради.

2. Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради приймає на себе всі права і обов'язки «Суборендаря» за договором суборенди № 01/08 від 29.07.2019р., що належали комунальній установі «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, а також приймає на себе обов'язки по виконанню усіх юридичних та фінансових зобов'язань.

3. В преамбулі та в тексті Договору, а також в Додатках до нього найменування: комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради замінити на: комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради в усіх відмінках.

4. Викласти в новій редакції у розділі 19 «Юридичні адреси сторін» виклавши «Суборендаря» в новій редакції:

«Суборендар»: Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради

Розрахунковий рахунок: UA 468201720344350001000085180, Держказначейська служба України, м. Київ, ЄДРПОУ 38563265.

Юридична адреса: 69057, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, 6. Телефон: (061)223-80-30.»

5. Інші Умови договору залишити без змін.

6. Ця додаткова угода складена українською мовою, в двох примірниках, по одному кожний із сторін і набуває чинності з дати її підписання і є невід'ємною частиною договору.

Орендар:

Комунальне підприємство «Пологівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Пологівської міської ради

Головний лікар

М.П.

Дуб А.М.



Суборендар:

Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради

Директор

М.П.

К.К.Малашенко



м. Пологи

04.01.2021 р.

Комунальне підприємство «Пологівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Пологівської міської ради, (надалі - *Орендар*), в особі головного лікаря Дуб Анни Михайлівни, що діє на підставі Статуту, з одного боку

та Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, в особі директора Малашенка Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, в подальшому іменованій «Суборендар», а разом іменовані *Сторони*, уклали цю додаткову угоду до договору суборенди №01/08 від 29.07.2019р. (далі – *Договір*) про наступне: у зв'язку з прийняттям із спільної власності територіальних громад сіл та міста Пологівського району в особі Пологівської районної ради до комунальної власності Пологівської міської об'єднаної територіальної громади в особі Пологівської міської ради комунальне підприємство, його рухоме та нерухоме майно, переоформленням найменувань та на підставі рішення Пологівської міської ради Запорізької області від 22.11.2019р. № 173 «Про безоплатне прийняття комунальних установ, підприємств та майна із спільної власності територіальних громад сіл та міста Пологівського району в особі Пологівської районної ради до комунальної власності Пологівської міської об'єднаної територіальної громади в особі Пологівської міської ради», *Сторони* домовились:

1. Комунальне підприємство «Пологівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Пологівської міської ради приймає на себе всі права і обов'язки «Орендаря» за *Договором*, що належали комунальному підприємству «Пологівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Пологівської районної ради Запорізької області, а також приймає на себе обов'язки по виконанню усіх юридичних та фінансових зобов'язань.
2. В преамбулі та в тексті *Договору*, а також в Додатках до нього найменування: Комунальне підприємство «Пологівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Пологівської районної ради Запорізької області замінити на: Комунальне підприємство «Пологівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Пологівської міської ради в усіх відмінках.
3. Викласти в новій редакції у розділі 9 «Юридичні адреси сторін» виклавши «Орендаря» в новій редакції:
«Орендар»: Комунальне підприємство «Пологівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Пологівської міської ради
Розрахунковий рахунок: UA988201720344380004099086662, в ГУДКСУ у Запорізькій області, МФО 813015, ЄДРПОУ 38742343, ІПН-387423408157.
Адреса: 70600, м.Пологи, вул.ім.Героя України Сацького В.А. 6 / І.Чеберка 96.»
4. Інші умови *Договору* залишити без змін.
5. Ця додаткова угода складена українською мовою, в двох примірниках, по одному кожній із *Сторін* і набуває чинності з дати її підписання і є невід'ємною частиною *Договору*.

Орендар:

Комунальне підприємство
«Пологівський центр первинної медико-санітарної допомоги»
Пологівської міської ради

Головний лікар

М.П.

А.М. Дуб



Суборендар:

Комунальне некомерційне підприємство
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної допомоги та
медицини катастроф» Запорізької обласної ради

Директор

М.П.

К.К. Малащенко

