

Т.М.О

Додаткова угода № 2

до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради від 17.12.2019 № 636-ОР/2019

м. Запоріжжя

«28» 06 2022 року

Запорізька обласна рада, надалі іменована **Орендодавець**, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради **Мороза Єгора Олеговича**, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 "Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (зі змінами), та

Комунальне некомерційне підприємство «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, надалі іменована **Балансоутримувач**, в особі заступника директора з медичної частини Саржевської Анастасії Валеріївни, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2959702208, паспорт: СВ 966521, виданий Орджонікідзевським РВ УМВС України в Запорізькій області 24.11.2005, зареєстрована за адресою: місто Запоріжжя, проспект Соборний, будинок 196, квартира 27, що діє на підставі наказу КНП «Запорізька обласна клінічна лікарня» ЗОР від 20.05.2022 №183, Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 27.02.2020 №1 та зареєстрованого у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 28.02.2020 (код: 430677744080), з одного боку, та

Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, надалі іменований **Орендар**, в особі директора комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради Малашенка Костянтина Костянтиновича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 25.01.2013 №3, зареєстрований державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 06.02.2013, реєстраційний номер 11031020000033894, з другого боку, (далі разом – Сторони),

уклали цю Додаткову угоду №2 до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради від 17.12.2019 №636-ОР/2019 (далі — Договір №636-ОР/2019) про нижчезазначене:

1. Пункт 1.1. розділу 1 «Предмет договору» викласти в новій редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області загальною площею 2,8 кв.м:

-2,8 кв.м, нежитлове приміщення №6 першого поверху операційного блоку лікарні будівлі літера «Б-5», за технічним паспортом БТ, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Оріхівське шосе, 10, яке обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради від 17.12.2019 №636-ОР/2019, вартість якого визначена відповідно до Акта оцінки вартості нерухомого майна і становить 507,64 грн. (П'ятсот сім гривень 64 копійки) станом на 01.06.2022 (далі – Майно).».

1.1. Додаток №1 до Договору «Акт оцінки нерухомого майна» викласти в новій редакції, що додається.

1.2. Додаток №2 до Договору «Акт приймання-передачі» викласти в новій редакції, що додається.

1.3. Додати до Договору №636-ОР/2019 Додаток №3 «Акт приймання-передачі (повернення)» в редакції, що додається.

2. Решту частини Договору №636-ОР/2019 залишити без змін.

3. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору №636-ОР/2019, укладена у трьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача, та вступає в дію з моменту її підписання всіма сторонами та діє протягом строку дії Договору.

Балансоутримувач:

Комунальне некомерційне підприємство
«Запорізька обласна клінічна лікарня»
Запорізької обласної ради

Орендар:

Комунальне некомерційне підприємство
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної допомоги
та медицини катастроф»
Запорізької обласної ради

Заступник директора з медичної частини

Директор



А.В. Саржевська

2022 року



К.К. Малашенко

« »
МП

2022 року

Орендодавець:

Запорізька обласна рада
Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату
Запорізької обласної ради



Є.О. Мороз

« »
МП

2022 року

Додаток № 1
до договору оренди від 17.12.2019 р.
№ 636-ОР/2019

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник директора з медичної частини
КНП «Запорізька обласна клінічна лікарня»
Запорізької обласної ради

«_____» _____ 2022 року
МП



Акт оцінки нерухомого майна

загальною площею 2,8 кв.м в будівлі за адресою м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10,
інвентарний номер 10310030, станом на 01.06.2022р.

(повне найменування об'єкта оцінки, його площа, інвентарний номер)

що перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (код за ЄДРПОУ 02006716)

Комісія, утворена згідно з наказом директора КНП «Запорізька обласна клінічна лікарня» ЗОР від 24.04.2022 №191 у складі:
голови комісії: Недовби Є.О. – в.о. заступника директора з технічних питань, членів комісії: Попкової І.І. – аналітика з питань фінансово-економічної безпеки, Кисляк Н.В. – провідного бухгалтера з обліку основних засобів, на засіданні (протокол №1 від 03.06.2022 р.) розглянула результати проведення оцінки за залишковою вартістю нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і з урахуванням вимог Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995р. № 629 визначила його залишкову вартість на 01 червня 2022 року.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість нерухомого майна згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить:

Назва об'єкта оцінки	Вартість, грн.
Нежитлове приміщення №6 першого поверху операційного блоку лікарні літера «Б-5», загальною площею 2,8 м ² , інв. № 10310030	507,64 грн.

Голова комісії

Є.О. Недовба

Члени комісії:

І.І. Попкова

Н.В. Кисляк

«_____» _____ 2022 р.

**АКТ
приймання-передачі**

нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, наданих в оренду Комунальному некомерційному підприємству «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради

м. Запоріжжя

24 червня 2022 року

Запорізька обласна рада, надалі іменована **Орендодавець**, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради **Мороза Єгора Олеговича**, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 "Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (зі змінами), та

Комунальне некомерційне підприємство «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, надалі іменована **Балансоутримувач**, в особі заступника директора з медичної частини Саржевської Анастасії Валеріївни, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2959702208, паспорт: СВ 966521, виданий Орджонікідзевським РВ УМВС України в Запорізькій області 24.11.2005, зареєстрована за адресою: місто Запоріжжя, проспект Соборний, будинок 196, квартира 27, що діє на підставі наказу КНП «Запорізька обласна клінічна лікарня» ЗОР від 20.05.2022 №183, Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 27.02.2020 №1 та зареєстрованого у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 28.02.2020 (код: 430677744080), з одного боку,

ПЕРЕДАЄ,

а, **Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради**, надалі іменованій **Орендар**, в особі директора комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради Малашенка Костянтина Костянтиновича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 25.01.2013 №3, зареєстрований державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 06.02.2013, реєстраційний номер 11031020000033894, з другого боку,

ПРИЙМАЄ

нерухоме майно, яке є спільною власністю територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Оріхівська шосе, 10, загальною площею 2,8 кв.м., а саме:

- 2,8 кв.м. нежитлове приміщення № 6 першого поверху операційного блоку лікарні будівлі літера «Б-5» за технічним паспортом БТІ.

Технічна характеристика приміщень на момент передачі їх у оренду задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребують та можуть використовуватися Орендарем відповідно до цільового призначення.

Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору №636-ОР/2019 від 17.12.2019 р.

ПЕРЕДАВ (ПОВЕРНУВ):

Балансоутримувач:

Комунальне некомерційне підприємство
«Запорізька обласна клінічна лікарня»
Запорізької обласної ради

ПРИЙНЯВ:

Орендар:

Комунальне некомерційне підприємство
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної допомоги
та медицини катастроф»
Запорізької обласної ради

**АКТ
приймання-передачі (повернення)**

нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10,
повернутих з оренди Комунальному некомерційному підприємству «Територіальне медичне
об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф»
Запорізької обласної ради

м. Запоріжжя

«27» червня 2022 року

Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, надалі іменовані **Орендар**, в особі директора комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради Малашенка Костянтина Костянтиновича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 25.01.2013 № 3, зареєстрований державним реєстратором виконавчого комітету Запорізької міської ради Запорізької області 06.02.2013, реєстраційний номер 11031020000033894, з одного боку

ПЕРЕДАЄ (ПОВЕРТАЄ),

а. **Запорізька обласна рада**, надалі іменована **Орендодавець**, в особі начальника управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради **Мороза Єгора Олеговича**, що діє на підставі рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 "Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області" (зі змінами), та

Комунальне некомерційне підприємство «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, надалі іменована **Балансоутримувач**, в особі заступника директора з медичної частини Саржевської Анастасії Валеріївни, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2959702208, паспорт: СВ 966521, виданий Орджонікідзевським РВ УМВС України в Запорізькій області 24.11.2005, зареєстрована за адресою: місто Запоріжжя, проспект Соборний, будинок 196, квартира 27, що діє на підставі наказу КНП «Запорізька обласна клінічна лікарня» ЗОР від 20.05.2022 №183, Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 27.02.2020 №1 та зареєстрованого у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 28.02.2020 (код: 430677744080), з іншого боку,

ПРИЙМАЄ

нерухоме майно, яке є спільною власністю територіальних громад, сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Оріхівська шосе, 10, загальною площею 424,18 кв.м., а саме:

- 83,5 кв.м, другого поверху аудиторного корпусу лікарні будівлі літера «Б¹-2» (нежитлові приміщення: № 155 – 33,7 кв.м., № 156 – 32,7 кв.м., № 158 – 17,10 кв.м.);
- 340,68 кв.м. першого поверху господарського корпусу будівлі літера «З» (нежитлові приміщення: №18-5,1 кв.м., № 19- 27,7кв.м., № 20- 21,0кв.м., № 21 – 2,4кв.м., № 22 – 22,0кв.м., частини нежитлових приміщень № 2 – 2,41 кв.м., № 14-225,97 кв.м., № 1 -34,1 кв.м.) за технічним паспортом БТІ.

Технічна характеристика приміщень на момент повернення їх з оренди задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребують та можуть використовуватися відповідно до цільового призначення.

Акт приймання-передачі (повернення) є невід'ємною частиною договору №636-ОР/2019 від 17.12.2019р.

ПЕРЕДАВ (ПОВЕРНУВ):

Орендар:

Комунальне некомерційне підприємство
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної допомоги
та медицини катастроф»
Запорізької обласної ради

ПРИЙНЯВ:

Балансоутримувач:

Комунальне некомерційне підприємство
«Запорізька обласна клінічна лікарня»
Запорізької обласної ради

Директор

«
МП



К.К. Малащенко
2022 року

Заступник директора з медичної частини

А.В. Саржевська
2022 року



Орендодавець:

Запорізька обласна рада

Начальник управління юридичного

забезпечення діяльності ради

виконавчого апарату

Запорізької обласної ради

«
МП



С.О. Мороз
2022 року