

ПОГОДЖЕНО

Костянтинівська сільська рада

Сільський голова

Горбань Т.П.

М.П. «7» _____ 2020р.



ДОГОВІР СПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ № 11 НЕРУХОМИМ МАЙНОМ

с. Костянтинівка

«31» січня 2020р.

«Користувач»: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Мелітопольської районної ради Запорізької області», в особі головного лікаря Твердої Олени Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

«Субкористувач»: Комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, в особі директора, голови комісії з припинення Малашенка Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту та Наказу № 12/01-06 від 09.01.2020р, з другої сторони, а разом іменовані- *Сторони*, уклали цей договір про нижченаведене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Користувач», на підставі доповненого пункту 4.5. розділу 4 «Права користувача» Додаткової угоди № 1 від 11.09.2018 року Договору позики нерухомого майна № 4/49 від 01.06.2016 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою МР 30 та комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги Мелітопольської районної ради Запорізької області», Листа КНП «Центр ПМСД МРР 30» № 01-04.3/19 від 13.01.2020 «Про згоду на спільне використання майна», Листа Костянтинівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області № 43 від 14.01.2020р. «Про надання згоди на спільне використання майна» передає, а *Субкористувач* приймає в строкове спільне безоплатне користування строком на 2 роки 1 місяць 29 календарних днів комунальне майно загальною площею – 32,0 кв.м. (далі – *Майно*), яке розташовано за адресою: Запорізька обл., Мелітопольський р-н, с. Костянтинівка, вул. Соборна, буд.95/1, за залишковою вартістю визначеною у Додатку 1 до Договору, а саме:

- частина приміщення в нежитловій будівлі, кімната № 17 – площею 12,0 м.кв.;
- частина приміщення в нежитловій будівлі, кімната № 20 – площею 9,10 м.кв.;
- частина приміщення в нежитловій будівлі, кімната № 21 – площею 10,9 м.кв.;

1.2. Комунальне *Майно* використовується *Субкористувачем* для функціонування підстанцій (відділень), пунктів постійного або тимчасового базування бригад екстреної (швидкої) медичної допомоги.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

2.1. Передача *Майна* в строкове спільне безоплатне користування не тягне за собою виникнення у *Субкористувача* права власності на це *Майно*.

2.2. Передача *Майна* в строкове спільне безоплатне користування здійснюється за залишковою вартістю (Додаток 1 до Договору).

2.3. У разі закінчення строку дії цього Договору або його дострокового розірвання *Субкористувач* може передати *Майно Користувачу* одночасно із підписанням Акту приймання-передачі *Майна*.

2.4. Обов'язок по складанню акту приймання-передачі, яким передається (повертається) *Майно* покладається на *сторону*, яка передає (повертає) *Майно* іншій *стороні* за Договором.

3. ОBOB'ЯЗКИ СУБКОРИСТУВАЧА

Субкористувач зобов'язується:

3.1. Використовувати комунальне *Майно* виключно за його цільовим призначенням, визначеним п.1.2 та умовами цього Договору.

3.2. Згідно діючих норм, утримувати в належному технічному та санітарному стані комунальне *Майно Користувача*.

3.3. Виконувати капітальний ремонт або реконструкцію комунального *Майна* (влаштування додаткових виходів, віконних проїмів та інше) тільки з письмової згоди *Користувача* та після отримання в установленому чинними нормативно-правовими актами порядку дозвільних документів на виконання будівельних робіт.

3.4. За свій рахунок виконувати усі встановлені протипожежні заходи, а також відповідати матеріально за збитки, які можуть бути завдані пожежею, що виникла в об'єкті позички з провини *Субкористувача*.

3.5. Зберігати комунальне *Майно* відповідно до умов цього Договору.

3.6. Забезпечувати безперешкодний доступ до комунального *Майна* представників *Користувача*, з метою здійснення контролю за виконанням умов цього Договору. За вимогою *Користувача* і в установлений ним термін надавати інформацію про виконання умов цього Договору та стан комунального *Майна*.

3.7. У разі прострочення повернення позички ризик її випадкового знищення або пошкодження несе *Субкористувач*.

3.8. Укласти за потребою договори на отримання комунальних послуг з підприємствами-постачальниками комунальних послуг або з *Користувачем*, на компенсацію витрат на комунальні та інші послуги, вносити плату за відшкодування наданих послуг.

3.9. *Субкористувач* протягом 7-ми календарних днів з моменту прийняття рішення про припинення діяльності або порушення щодо нього провадження про банкрутство зобов'язаний повідомити *Користувача* про вищевказані обставини шляхом направлення відповідних листів з повідомленням про вручення.

3.10. У разі зміни назви установи, номера телефону, юридичної чи поштової адреси письмово повідомити про це *Користувача*.

4. ПРАВА СУБКОРИСТУВАЧА

Субкористувач має право:

4.1. Використовувати комунальне *Майно* відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. Реконструкція, капітальний ремонт комунального *Майна*, якщо такі роботи сприяють підвищенню його вартості, здійснюються *Субкористувачем* за умови обов'язкового попереднього письмового погодження з *Користувачем*. Для погодження *Субкористувач* надає перелік поліпшень, обсяг запланованих робіт, кошторис витрат на проведення робіт.

4.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору.

4.4. Вимагати дострокового розірвання цього Договору у випадку порушення *Користувачем* обов'язків передбачених цим Договором.

4.5. *Субкористувач* не відповідає за зобов'язаннями *Користувача*.

5. ОBOB'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

5.1. Передати *Субкористувачу* комунальне *Майно* згідно з умовами цього Договору по Акту приймання-передачі.

5.2. Повідомити *Субкористувача* про всі права третіх осіб на комунальне *Майно*, зокрема права застави.

5.3. У разі зміни назви установи, номера телефону, юридичної чи поштової адреси письмово повідомити про це *Субкористувача*.

6. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

6.1. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання у разі погіршення стану комунального *Майна* внаслідок його неналежного використання і експлуатації або у разі невиконання умов цього Договору.

6.2. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання переданого комунального *Майна*.

6.3. *Користувач* не відповідає за зобов'язаннями *Субкористувача*.

6.4. Вимагати від *Субкористувача* виконання обов'язків, які передбачені цим Договором, в тому числі шляхом звернення до суду (виступаючи позивачем).

6.5. Надавати *Субкористувачу* свої заперечення проти продовження строку дії Договору, на новий строк у випадку порушення *Субкористувачем* взятих на себе

зобов'язань або вимагати дострокового розірвання цього Договору у випадку порушення *Субкористувачем* обов'язків передбачених цим Договором.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ УМОВ ДОГОВОРУ

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором *сторони* несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та умовами цього Договору.

7.2. *Субкористувач* несе матеріальну відповідальність за якість виконаних робіт і всі пошкодження, пов'язані з проведенням ним ремонту, реконструкції або переобладнанням комунального *Майна*.

7.3. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються за згодою *сторін*. Якщо згоди не буде досягнуто, спір вирішується в судовому порядку.

8. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Відповідно до ч. 3 ст. 631 ЦК України *сторони* домовилися що умови договору розповсюджуються на відносини між *сторонами*, які виникли до його укладання і діють 2 роки 1 місяць 29 календарних днів, а саме з 01.02.2020 року до 29.03.2022 року включно.

8.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору та у випадках, коли після його укладання законодавством встановлені правила, що погіршують становище *Субкористувача*.

8.3. Зміни та доповнення до цього Договору можуть мати місце за погодженням *сторін*, оформляються в письмовій формі і становлять невід'ємну частину цього Договору.

8.4. Цей Договір може бути розірвано за погодженням *сторін*. На вимогу однієї із *сторін* цей Договір може бути достроково розірвано за рішенням господарського суду, у разі невиконання *сторонами* своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України. Одностороння відмова від цього Договору не допускається.

8.5. Строк користування майном, що знаходиться у строковому спільному безоплатному користуванні, може бути продовжено на інший термін, з письмовим укладанням нового Договору строкового спільного безоплатного користування нерухомого майна, на підставі рішення Костянтинівської сільської ради або наявного діючого договору позики нерухомого майна між Костянтинівською сільською радою та *Користувачем*. Якщо *Користувач* має намір використовувати для власних потреб комунальне *майно*, він повинен письмово попередити про це *Субкористувача* не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії цього Договору.

8.6. У разі припинення або розірвання Договору, здійснені *Субкористувачем* за рахунок власних коштів, поліпшення комунального *Майна*, за письмовою згодою *Користувача*, *Субкористувач* може відокремити їх, не завдаючи шкоди іншому комунальному *Майну* та вправі залишити за собою.

8.7. Реорганізація *Користувача* або *Субкористувача* не є підставою для зміни умов або розірвання цього Договору.

8.8. Дія цього Договору може бути припинена внаслідок:

- закінчення терміну, на який його було укладено;
- відчуження власником комунального *Майна*;
- загибелі комунального *Майна*;
- дострокового розірвання договору за взаємною згодою *сторін* або за рішенням господарського суду;
- відкриття провадження по справі про банкрутство *Субкористувача* чи *Користувача*;
- використання *Субкористувачем* комунального *Майна* не за призначенням;
- появи обставин, що виключають використання комунального *Майна* відповідно до цілей *Субкористувача*;
- ліквідації юридичної особи, яка була *Субкористувачем* або *Користувачем*;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

8.9. Договір складається у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по 1 примірнику кожній із *Сторін*, та вважається укладеним з моменту його підписання та скріплення печатками *Сторін*.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ

9.1 Взаємовідносини, не врегульовані цим Договором, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

10. ДОДАТКИ

10.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Перелік нерухомого *майна*, яке передається в строкове спільне безоплатне користування за договором спільного користування нерухомим майном комунальному некомерційному підприємству «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради (Додаток № 1)
- акт приймання-передачі нерухомого *Майна* (Додаток №2).

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Користувач:

«Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Мелітопольської районної ради Запорізької області»

адреса: 72333, Запорізька область, Мелітопольський р-н, с.Терпіння, вул.Таврійська, 6.74

р/р: UA 113133990000026003055746717 в АТ КБ «Приватбанк» ЄДРПОУ37997217, іпн.379972108115»

Субкористувач:

«Комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради:

адреса: 69057, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, 6

р/р UA 39820172034424000100085180 Держказначейська служба України, м.Київ, ЄДРПОУ 38563265»

12.ПІДПИСИ СТОРІН

Користувач:

Комунальне некомерційне підприємство
«Центр первинної медико-санітарної
допомоги Мелітопольської районної
ради Запорізької області»

Субкористувач:

Комунальна установа
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної
допомоги та медицини катастроф»
Запорізької обласної ради



Головний лікар:

О.В.Тверда

М.П.



Директор, голова комісії з припинення:

К.К.Малашенко

М.П.

Узгоджено	
Відповід.	
Гол.бух.	<i>В</i>
Екон.від.	
Юрисконсульт	

Від. З.м.т.с. О.В.

Додаток № 1
до договору строкового
спільного безоплатного
користування нерухомим
майном № 11
від «31» січня 2020 року

ПЕРЕЛІК

нерухомого майна, яке передається в строкове безоплатне користування за договором строкового спільного безоплатного користування нерухомим майном комунальній установі «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради

з/п	Назва об'єкта, що передається	Площа, м ²	Адреса, за якою знаходиться об'єкт	Балансова вартість	Залишкова вартість
1	частина приміщення в нежитловій будівлі, кімната № 17	12,0	Запорізька обл., Мелітопольський р-н, с.Костянтинівка, вул.Соборна буд.95/1	0,00	0,00
2	частина приміщення в нежитловій будівлі, кімната № 20	9,1	Запорізька обл., Мелітопольський р-н, с.Костянтинівка, вул.Соборна буд.95/1	0,00	0,00
3	частина приміщення в нежитловій будівлі, кімната № 21	10,9	Запорізька обл., Мелітопольський р-н, с.Костянтинівка, вул.Соборна буд.95/1	0,00	0,00

ПЕРЕДАВ:

Користувач:

Комунальне некомерційне підприємство
«Центр первинної медико-санітарної
допомоги Мелітопольської районної
ради Запорізької області



Головний лікар

О.В.Тверда

ПРИЙНЯВ:

Субкористувач:

Комунальна установа
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної
допомоги та медицини катастроф»
Запорізької обласної ради

Директор, голова комісії з припинення:



К.К.Малашенко

Додаток № 2
до договору строкового
спільного безоплатного
користування нерухомим
майном № 11
від «31» січня 2020 року

АКТ прийому-передачі

с. Костянтинівка

«31» січня 2020 року

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Мелітопольської районної ради Запорізької області», в особі головного лікаря Твердої Олени Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, в подальшому іменованій «Користувач», з одного боку, **передає,**

а Комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, в особі директора, голови комісії з припинення Малашенка Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту та Наказу № 12/01-06 від 09.01.2020р., з другого боку, в подальшому іменованій «Субкористувач», **приймає**

в строкове безоплатне користування комунальне майно загальною площею – 32,0 кв.м., а саме:

- частина приміщення в нежитловій будівлі, кімната № 17 – площею 12,0 м.кв.;
- частина приміщення в нежитловій будівлі, кімната № 20 – площею 9,10 м.кв.;
- частина приміщення в нежитловій будівлі, кімната № 21 – площею 10,9 м.кв.;

розташовані за адресою: Запорізька обл., Мелітопольський р-н, с.Костянтинівка, вул.Щорса (Соборна) буд.95/1, за залишковою вартістю відповідно до Переліку нерухомого майна, що передається в користування за договором спільного користування нерухомого майна (Додаток № 1).

ПЕРЕДАВ:

Користувач:

Комунальне некомерційне підприємство
«Центр первинної медико-санітарної
допомоги Мелітопольської районної
ради Запорізької області

ПРИЙНЯВ:

Субкористувач:

Комунальна установа
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної
допомоги та медицини катастроф»
Запорізької обласної ради

Головний лікар:



О.В.Тверда

М.П.

Директор, голова комісії з припинення:



К.К.Малашенко

М.П.



Додаткова угода № 1
до договору спільного користування майном № 11 від 31.01.2020р.
нерухомим майном

с. Костянтинівка

28.02.2020 р.

«Користувач»: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Мелітопольської районної ради Запорізької області», в особі головного лікаря Твердої Олени Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

«Субкористувач»: Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, в особі директора Малашенка Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, а разом іменовані *Сторони*, уклали цю додаткову угоду до договору спільного користування майном № 11 від 31.01.2020р. нерухомим майном (далі – *Договір*) про наступне:

1. На підставі рішення Запорізької обласної ради від 12.12.2019 № 32 «Про припинення комунальної установи «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради», та на підставі рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020р. № 4 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради» де вищезазначена установа є правонаступником майна та усіх прав і обов'язків комунальної установи «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради. *Сторони* дійшли згоди внести зміни в *договір*, а саме сторону «Субкористувач» змінити з комунальної установи «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради на комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради.

2. Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради приймає на себе всі права і обов'язки «Субкористувача» за договором спільного користування майном № 11 від 31.01.2020р. нерухомим майном, що належали комунальній установі «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, а також приймає на себе обов'язки по виконанню усіх юридичних та фінансових зобов'язань.

3. В преамбулі та в тексті *Договору*, а також в Додатках до нього найменування: комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради замінити на: комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради в усіх відмінках.

4. Викласти в новій редакції у розділі 11 «Юридичні адреси сторін» виклавши «Субкористувача» в новій редакції:
«Субкористувач»: Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне

медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради

Розрахунковий рахунок: UA 468201720344350001000085180, Держказначейська служба України, м. Київ, ЄДРПОУ 38563265.

Юридична адреса: 69057, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, 6. Телефон: (061)223-80-30.»

5. Інші Умови договору залишити без змін.

6. Ця додаткова угода складена українською мовою, в двох примірниках, по одному кожний із сторін і набуває чинності з дати її підписання і є невід'ємною частиною договору.

Користувач:

Комунальне некомерційне підприємство
«Центр первинної медико-санітарної
допомоги Мелітопольської районної
ради Запорізької області»

Субкористувач:

Комунальне некомерційне підприємство
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної
допомоги та медицини катастроф»
Запорізької обласної ради

Головний лікар:



О.В.Тверда

Директор:



К.К.Малашенко

М.П.