

30

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 19
індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна,
що належить до комунальної власності

Селище Андріївка
Бердянського району Запорізької області

«29» червня 2021 рік

Ми, що нижче підписалися,

Виконавчий комітет Андріївської селищної ради Бердянського району Запорізької області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04352428), далі — *Орендодавець*, в особі селищного голови Пелешка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, та

Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради (код ЄДРПОУ 38563265), далі — *Орендар*, в особі директора Малашенка Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, а далі — *Сторони*,

на виконання рішення Андріївської селищної ради від 15 січня 2021 року № 5, уклали цей Договір оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності № 19 від «29» червня 2021 року (далі - *Договір*) про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. *Орендодавець* передає, а *Орендар* приймає в строкове користування частину індивідуального окремого визначеного майна (далі – *Майно*) за адресами:

- 71140 Запорізька область, Бердянський район смт.Андріївка,вул.Праці,43 а саме (далі - Майно 1):
 - нежитлові приміщення, загальною площею 180,00 кв.м.;
- 71153 Запорізька область, Бердянський район, село Дмитрівка вул. Молодіжна 3-Б, а саме (далі - Майно 2):
 - нежитлові приміщення, загальною площею 83,00 кв.м.(приміщення -64,30 м.кв., гараж 18,70 м.кв.);

1.2. *Майно* передається в оренду з метою: для функціонування підстанцій (відділень),пунктів постійного або тимчасового базування бригад екстреної (швидкої) медичної допомоги.

1.3. Стан *Майна* на момент укладання *Договору* (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання (Додаток №1 до *Договору*).

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. *Орендар* вступає у строкове платне користування *Майном* в термін, указаний у *Договорі*, але не раніше дати підписання *Сторонами* цього *Договору* та акта приймання - передавання *Майна*.

2.2. Передача *Майна* в оренду не тягне за собою виникнення в *Орендаря* права власності на це *Майно*. Власником *Майна* залишається Андріївська селищна рада, а *Орендар* користується ним протягом строку оренди.

2.3. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на *Орендодавця*.

3. Орендна плата

- 3.1. Орендна плата встановлюється в розмірі 1грн.00коп.(Одна гривня 00 копійок) як неприбутковому комунальному закладу.
- 3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.
- 3.3. Орендна плата перераховується *Орендарем* на підставі виставленого *Орендодавцем* рахунку та акту виконаних робіт.
- 3.4. Зайво перерахована сума орендної плати за *Майно* зараховується в рахунок наступних платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню *Орендарю*.
- 3.5. До суми орендної плати не входить відшкодування витрат *Орендодавця* за надані *Орендареві* комунальні послуги на обслуговування будинку і прибудинкової території, тощо. Відшкодування вищезазначених витрат відбувається відповідно до укладених угод між *Орендодавцем* і *Орендарем* та чинного законодавства України.
- 3.6. Орендна плата за фактичне використання *Майна*, як умова договору, що розповсюджується на правовідносини між *Сторонами*, які виникли з 01 квітня 2021 року, перераховується *Орендарем* на діючий рахунок *Орендодавця* не пізніше 15 грудня поточного року на підставі акту виконаних робіт. Своєчасне відображення діючих банківських або казначейських реквізитів покладається на *Орендодавця*.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

- 4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване *Майно* нараховуються *Орендодавцем* і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.
- 4.2. Поліпшення орендованого *Майна*, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю *Орендодавця*.
- 4.3. Поточний ремонт, поліпшення орендованого майна здійснюється *Орендарем* за письмовою згодою *Орендодавця*.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

- 5.1. Використовувати орендоване *Майно* відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 5.2. Забезпечувати збереження орендованого *Майна*, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати *Майно* в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване *Майно* в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- 5.3. Забезпечити *Орендодавцю* доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.
- 5.4. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків, лише шляхом виконання їх прямих обов'язків.

5.5. Здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.6. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.7. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти договір про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.7.1. Сторони домовились, що договори відшкодування комунальних послуг, за Майно 1, будуть укладатись за підписами двох Сторін, а саме: Користувача та Комунальним некомерційним підприємством "Андріївська центральна районна лікарня Андріївської селищної ради", (ЄДРПОУ – 01993049), в подальшому іменованій «Балансоутримувач 1».

5.7.2. Сторони домовились, що договори відшкодування комунальних послуг, за Майно 2, будуть укладатись за підписами двох Сторін, а саме: Користувача та Комунальним некомерційним підприємством "Центр первинної медико-санітарної допомоги» Андріївської селищної ради, (ЄДРПОУ – 38625368), в подальшому іменованій «Балансоутримувач 2».

5.8. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.9. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з правонаступником, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі реорганізації Орендодавця, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендаря у тижневий строк.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати виконання умов *Договору* та використання *Майна*, переданого в оренду за *Договором*, і у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього *Договору* або його розірвання у разі погіршення стану орендованого *Майна* внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього *Договору*.

8.3. Здійснювати контроль за станом *Майна* шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим *Договором* *Сторони* несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря, якщо інше не передбачено цим *Договором*. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим *Договором*. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне *Майно*.

9.3. Спори, які виникають за цим *Договором* або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей *Договір* укладено строком на дев'ять місяців, який діє з "01"квітня 2021р. до "31" грудня 2021 р. включно.

10.1.1. Цей договір набирає чинності з його моменту підписання та діє до спливу строку дії *Договору*, до 31.12.2021 року включно, а в частині оплати, до повного виконання *Сторонами* зобов'язань.

10.1.2. На підставі частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, *Сторони* домовились, що умови *Договору* застосовуються до відносин між *Сторонами*, які виникли до його укладання з 01.04.2021 року.

10.2. Зміни до умов цього *Договору* або його розірвання допускаються за взаємної згоди *Сторін*. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою *Стороною*. Усі зміни та доповнення до цього *Договору* вносяться в у вигляді Додаткових угод до *Договору*, які є невід'ємною частиною цього *Договору*, якщо інше не встановлено законом.

10.3. У разі якщо Орендодавець не попередив Орендаря про намір використовувати *Майно* для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього *Договору*, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим *Договором*, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього *Договору*.

10.4. У разі відсутності заяви однієї зі *Сторін* про припинення цього *Договору* або зміну його умов після закінчення строку дії, протягом одного місяця, цей *Договір* вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим *Договором*.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване *Майно* третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього *Договору*, і він зберігає свою

чинність для нового власника орендованого *Майна* (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого *Майна Орендарем*.

10.6. Чинність цього *Договору* припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого *Майна Орендарем*;
- загибелі орендованого *Майна*;
- достроково за взаємною згодою *Сторін* або за рішенням суду;
- банкрутства *Орендаря* або *Орендодавця*;
- ліквідації *Орендаря-юридичної особи* чи *Орендодавця-юридичної особи*;

10.7. *Сторони* погоджуються, що цей *Договір* буде достроково розірвано на вимогу *Орендодавця*, якщо *Орендар*:

- користується *Майном* не відповідно до умов цього *Договору*;
- умісно погіршує стан *Майна*;
- без письмового дозволу *Орендодавця* передав *Майно* або його частину у користування іншій особі;
- перешкоджає співробітникам *Орендодавця* здійснювати контроль за використанням *Майна*, виконанням умов цього *Договору*.

10.8. У разі припинення або розірвання *Договору*:

- поліпшення орендованого *Майна*, здійснені *Орендарем* за рахунок власних коштів за згодою *Орендодавця*, які можна відокремити від орендованого *Майна*, не завдаючи йому шкоди, є власністю *Орендаря*, а невід'ємні поліпшення — власністю Андріївської громади;
- -поліпшення *Майна*, зроблені *Орендарем* без згоди *Орендодавця*, які не можна відокремити без шкоди для *Майна*, є власністю Андріївської громади їх вартість компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього *Договору* *Майно* протягом трьох робочих днів *Орендар* повертає *Орендодавцю*.

10.10. *Майно* вважається поверненим *Орендодавцю* з моменту підписання *Сторонами* акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акту приймання-передавання (повернення) *Майна* покладається на *Орендаря*.

10.11. Взаємовідносини *Сторін*, не врегульовані цим *Договором*, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей *Договір* та Додаток1 укладені кожен у двох оригінальних примірниках, за підписами *Сторін* та скріплені печатками *Сторін*. Ці документи мають однакову юридичну силу, по одному примірнику - для *Орендодавця* та *Орендаря*..

11. Додатки

Додатки до цього *Договору* є його невід'ємною і складовою частиною. До цього *Договору* додаються:

- акт приймання-передачі орендованого *Майна* (Додаток № 1).

12. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець

Виконавчий комітет Андріївської селищної ради

Місце знаходження:

71140, Запорізька область, Бердянський район, смт. Андріївка, вулиця Праці, 31

р/р UA _____ в ДКСУ м.Київ,

МФО 820172, ЄДРПОУ 04352428

Орендар:

Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради

Місце знаходження:

69057, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, буд. 6

Адреса для листування:

69002, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Святого Миколая, буд. 54

Код ЄДРПОУ 38563265

р/р UA 933133990000026004000201552, UA 073133990000026000040200216,

UA 373133990000026005055765484, АТ КБ «Приватбанк»

e-mail: zptmocentr@ukr.net

Орендодавець:

Виконавчий комітет

Андріївської селищної ради

Селищний голова

_____ В.В.Пелешко

М.П.

Орендар:

Комунальне некомерційне підприємство

«Територіальне медичне об'єднання

«Обласний центр екстреної медичної

допомоги та медицини катастроф»

Директор

_____ К.К.Малашенко

М.П.

М.П.



Узгоджено	
Відповід.	_____
Гол.бух.	<i>[Signature]</i>
Екон.від.	_____
Юрисконсульт	_____

АКТ приймання-передачі

Селище Андріївка
Бердянського району Запорізької області

«29» червня 2021 рік

Виконавчий комітет Андріївської селищної ради Бердянського району Запорізької області, далі — *Орендодавець*, в особі селищного голови Пелешка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, передає, а

Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, далі — *Орендар*, в особі Малашенка Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, **приймає**:

в строкове користування частину індивідуального окремого визначеного *Майна* (далі — *Майно*) за адресами:

- 71140 Запорізька область, Бердянський район смт.Андріївка,вул.Праці,43 а саме (далі - Майно 1):
 - нежитлові приміщення, загальною площею 180,0 кв.м.;
- 71153 Запорізька область, Бердянський район, село Дмитрівка вул. Молодіжна 3-Б, а саме (далі - Майно 2):
 - нежитлові приміщення, загальною площею 83,0 кв.м.(приміщення -64,3 м.кв.,гараж 18,7 м.кв);

згідно Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна від 24.06.2021 року № 1, що належить до комунальної власності і передається в оренду *Орендарю*.
Стан *Майна* на момент укладання *Договору* - задовільний та придатний для використання відповідно до мети, а саме: функціонування підстанцій (відділень), пунктів постійного або тимчасового базування бригад екстреної (швидкої) медичної допомоги.

Орендодавець:

Виконавчий комітет
Андріївської селищної ради



Селищний голова

В.В.Пелешко

Орендар:

Комунальне некомерційне підприємство
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної
допомоги та медицини катастроф»
Запорізької обласної ради



Директор

К.К.Малашенко

ЗВІТ

про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель
UA-2021-06-30-000828-c

Дата договору/документа:	29 червня 2021 09:42
Номер договору/документа, що підтверджують придбання товару (товарів), робіт та послуги (послуг):	19
Найменування замовника	Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	38563265
Місцезнаходження замовника:	69057, Україна, Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул.Тамбовська, 6
Найменування (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) (для фізичної особи) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг, з яким укладено договір про закупівлю:	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ АНДРІЇВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
Ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг:	04352428
Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг та номер телефону:	71140, Україна, Запорізька область, смт. Андріївка , Бердянський р-н селище міського типу Андріївка ВУЛИЦЯ ПРАЦІ будинок 31 +380615391231
Вид предмета закупівлі:	Послуги

Назва предмета закупівлі:

Послуги з надання в оренду чи лізингу нежитлової нерухомості

Код за Єдиним закупівельним словником:

ДК 021:2015:70220000-9: Послуги з надання в оренду чи лізингу нежитлової нерухомості

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів, робіт чи послуг	Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг	Одиниця виміру	Ціна за одиницю
Послуги з надання в оренду чи лізингу нежитлової нерухомості	1 послуга	69061, Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, Згідно документації	по 31 грудня 2021	послуга	

Інформація про технічні та якісні характеристики товарів, робіт чи послуг:

Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове користування частину індивідуального окремого визначеного майна за адресами: Запорізька область, Бердянський район, смт. Андріївка, вул. Праці, 43; Запорізька область, Бердянський район, село Дмитрівка, вул. Молодіжна, 3б;

Ціна договору:

1,00 UAH

Строк виконання договору:

від 29 червня 2021
до 31 грудня 2021

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Інше	Кошти НСЗУ	1 UAH

Ідентифікатор договору

UA-2021-06-30-000828-c-c1