

ДОГОВІР № 1/2021

оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності
Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області

I. Змінювані умови договору (далі - Умови)

1	Найменування населеного пункту	Запорізька область, Чернігівський район, смт Чернігівка					
2	Дата	« 13 » липня 2021 року					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром осіб, фізичних осіб - підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець	Чернігівська селищна рада Бердянського району Запорізької області	20509645	71202, Запорізька область, Чернігівський район, смт Чернігівка, вул. Українська, 57	Манич Віталій Олександрович	Селищний голова Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення селищної ради від 08.12.2020 року № 2 «Про початок повноважень Чернігівського селищного голови»
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			chernotg@ukr.net			
3.2	Орендар	Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної	38563265	69057, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, буд. 6	Малашенко Костянтин Костянтинович	Директор	Статут комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної

		медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради					медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 4
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			zptmocentr@gmail.com, zptmocentr@ukr.net			
3.2.2	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність ¹			Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань			
3.3	Балансоутримувач	Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська районна лікарня» Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області	01992995	71202, Запорізька область, Чернігівський район, смт Чернігівка, вул. Соборна, 434	Машировська Тетяна Олександрівна	Директор (головний лікар) комунального некомерційного підприємства «Чернігівська районна лікарня» Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області	Статут комунального некомерційного підприємства «Чернігівська районна лікарня» Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області, затвердженого рішенням селищної ради від 14.05.2021 року № 3 «Про перейменування комунального некомерційного підприємства «Чернігівська районна лікарня» Чернігівської селищної ради

						Чернігівсько го району Запорізької області» та затвердженн я Статуту в новій редакції»
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором				iocrlchr@meta.ua	
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі - Майно)					
4.1	Інформація про об'єкт оренди - нерухоме майно		Нерухоме майно за адресою: 71202, Запорізька область, Чернігівський район, смт Чернігівка, вул. Соборна, 434г. Частина нежитлового приміщення літ. Ж-2 розташованого на першому поверсі двоповерхової будівлі, кімнати № 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-11, 1-12 загальною площею 49,2 кв.м, та частина нежитлової будівлі літ. М, кімнати № 1-1, 1-2, 1-3 загальною площею 88,5 кв.м (загальна площа усіх приміщень разом – 137,7 кв.м)			
4.2	Посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку) <u>Інформаційне повідомлення (RGLA001-UA-20210603-85127), Об'єкт (RGL001-UA-20210601-62623)</u> 1. Відповідно до рішення Чернігівської селищної ради Чернігівського району Запорізької області від 19.03.2021 року № 21 «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.01.2021 № 23 «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності Чернігівської селищної ради Чернігівського району Запорізької області», частина нежитлового приміщення яке надаються в оренду без аукціону включені до Переліку другого типу. 2. Нерухоме майно – частина нежитлового приміщення. 3. Строк оренди відповідно до ч. 2 ст. 793 Цивільного кодексу України: «Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, крім договору, предметом якого є майно державної або комунальної власності, який підлягає нотаріальному посвідченню у разі, якщо він укладений за результатами електронного аукціону строком більше ніж на п'ять років», строк оренди становить 2 роки 364 дні 4. Орендна плата, визначена на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» і становить 1,00 грн. (Одна гривня 00 копійок) (без ПДВ) на рік, ч. 3 ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», якщо таке майно отримано без проведення аукціону, відповідне коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно. 5. Відповідно до абз. 7 ч. 2 ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»: «Для розміщення державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» (розміщення пункту швидкої медичної допомоги та автотранспорту комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради)» та ч. 3. ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»: «Підприємствам, установам і організаціям, що отримали в оренду державне та/або комунальне майно без проведення аукціону, забороняється укладати договори суборенди щодо цього майна». 6. Об'єкт розташований, за адресою: 71202, Запорізька область, Чернігівський район, смт Чернігівка, вул. Соборна, 434г. 7. Загальна площа всього об'єкта: 7.1. загальна площа всього об'єкта: – 876,4 кв.м; 7.2. корисна площа всього об'єкта: – 283,7 кв.м; 7.3. площа загального користування всього об'єкта: – 234,2 кв.м; 7.4. загальна площа гаражів по об'єкту: – 358,5 кв.м; 7.5. корисна площа гаражів по об'єкту – 285,8 кв.м; 7.6. площа загального користування гаражів по об'єкту – 72,7 кв.м. 8. Нерухоме майно – частина нежитлового приміщення з гаражем, розташована за адресою: 71202, Запорізька область, Чернігівський район, смт Чернігівка, вул. Соборна, 434г. Передані в оренду без					

аукціону нежитлові приміщення розташовані в двоповерховій будівлі літ. Ж-2 з гаражем літ. М, 1984-го року спорудження. Побудований об'єкт з цегли, з шиферною покрівлею, дерев'яним і бетонним перекриттям, дерев'яною та бетонною підлогою. Нерухоме майно – частина нежитлового приміщення з гаражем, розташована в центральній частині Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області.

5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду		
5.1.	(А) аукціон (Б) без аукціону (В) продовження - за результатами проведення аукціону (Г) продовження - без проведення аукціону		
	Виписати необхідне: (Б) – без аукціону		
6	Вартість Майна		
6.1 (1)	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX “Про оренду державного і комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі - Закон)	Сума (гривень), без податку на додану вартість – <u>82562,00 гривень</u> (вісімдесят дві тисячі п’ятсот шістдесят дві гривні 00 копійок)	
6.1.1	Оцінювач	ФО–П Усс Сергій Анатолійович	дата оцінки “ 06 ” травня 2021 року, № 2021/038
6.2	Страхова вартість		
6.2.1 (1)	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	Сума (гривень), без податку на додану вартість – <u>82562,00 гривень</u> (вісімдесят дві тисячі п’ятсот шістдесят дві гривні 00 копійок)	
6.3	Витрати Балансоутримувача, пов’язані із проведенням оцінки Майна	сума (гривень), без податку на додану вартість – <u>2000,00 грн</u> (дві тисячі гривень 00 копійок)	
7	Цільове призначення Майна		
7.1 (4)	<u>Для розміщення державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», розміщення пункту швидкої медичної допомоги та автотранспорту комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об’єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради. *</u> (зазначається цільове призначення відповідно до інформації про цільове призначення Майна, за яким Майно було включено до Переліку другого типу, або відповідно до інформаційного повідомлення про передачу Майна в оренду без проведення аукціону) (*використовується, якщо Майно передано в оренду без проведення аукціону)		
8	Орендна плата та інші платежі		
8.1 (2)	Орендна плата, визначена на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» і становить 1,00 грн. (Одна гривня 00 копійок) (без ПДВ) на рік, ч. 3 ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального	сума, гривень, без податку на додану вартість – 1,00 гривня (одна гривня 00 копійок) на рік	Орендна плата, визначена на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» і становить 1,00 грн. (Одна гривня 00 копійок) (без ПДВ) на рік, ч. 3 ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», якщо таке майно

	майна», якщо таке майно отримано без проведення аукціону, відповідне коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно	отримано без проведення аукціону, відповідне коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно	
8.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг	Орендар, який отримає нерухоме майно в оренду без аукціону, зобов'язаний заключити з балансоутримувачем договори на відшкодування наданих комунальних послуг.	
9	Строк договору		
9.1 (1)	Відповідно до ч. 2 ст. 793 Цивільного кодексу України: «Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, крім договору, предметом якого є майно державної або комунальної власності, який підлягає нотаріальному посвідченню у разі, якщо він укладений за результатами електронного аукціону строком більше ніж на п'ять років», строк оренди становить 2 роки 364 дні		
9.1 (3)	Цей договір діє до "12" липня 2024р. включно		
10	Додаткові умови оренди	Відповідно до абз. 7 ч. 2 ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»: «Для розміщення державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» (пункту швидкої медичної допомоги та автотранспорту комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради)» та ч. 3. ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»: «Підприємствам, установам і організаціям, що отримали в оренду державне та/або комунальне майно без проведення аукціону, забороняється укладати договори суборенди щодо цього майна». Додаткові умови затверджені рішенням селищної ради від 19.03.2021 року № 24 «Про надання згоди на передачу в оренду майна комунальної власності Чернігівської селищної ради Чернігівського району Запорізької області».	
11	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувач	державного бюджету
		Орендодавця	
	Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська районна лікарня» Чернігівської селищної рада Бердянського району Запорізької області вул. Соборна, 434, смт Чернігівка р/р UA6338080500000000 26006660378, Банк: АТ «Райффайзен банк Аваль», ЄДРПОУ 01992995	X	Чернігівська селищна рада Бердянського району Запорізької області вул. Українська, 57, смт Чернігівка р/р UA4582017203142 71015203038660, Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, ЄДРПОУ 20509645, код платежу 25010300

II. Незмінені умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4.1 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6.1 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7.1(4) Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання – передачі підписується між Орендарем, Орендодавцем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2.1(1) Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 8.1(2) Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.2. Орендна плата, визначена на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» і становить 1,00 грн. (Одна гривня 00 копійок) (без ПДВ) на рік.

Орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендар сплачує Балансоутримувачу орендну плату, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу»:

- до 15 числа місяця, що настає за поточним місяцем оренди;
- за грудень місяць поточного року чинний орендар сплачує орендну плату не пізніше останнього дня поточного року.

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача. Балансоутримувач надсилає Орендарю рахунок не пізніше 10 – 15 числа місяця наступного за місяцем оренди протягом поточного року оренди.

3.5. Якщо цей договір укладено без проведення аукціону (договори типу 5.1(Б) та 5.1(Г) Умов), розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком змену розміру орендної плати за цим договором, протягом будь-якого строку після набрання чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення сторонами додаткової угоди до цього договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова Орендаря укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього договору.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Балансоутримувачем в належній йому частині. Балансоутримувач має право звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов'язані з поданням позову.

3.7. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла на рахунок Балансоутримувача, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю.

3.9. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

3.10. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця або Балансоутримувача проводити звірення взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звірення.

Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, – то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності);

відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язані оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Балансоутримувач складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає підписані Орендодавцем та Балансоутримувачем примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Балансоутримувача і одночасно повернути Балансоутримувачу два примірники підписані Орендарем акта разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Орендодавцем, Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Балансоутримувача примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує на рахунок Балансоутримувача неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар має право:

за згодою Орендодавця проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку.

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7.1(4) Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

відповідно до вимог нормативно – правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача;

утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Орендодавцю та Балансоутримувачу відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, – то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендарю для підписання:

два примірники договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до примірного договору, затвердженого наказом Фонду державного майна, та/або

проекти договорів із постачальниками комунальних послуг, якщо стосовно об'єкта оренди такими постачальниками комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки або якщо окремі особові рахунки були відкриті на попереднього користувача Майном.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання примірників договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю:

підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору; або

подати Балансоутримувачу обґрунтовані зауваження до сум витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем за договором.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Балансоутримувача відповіді на свої зауваження, яка містить документальні підтвердження витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем, підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору.

Страхування об'єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку Майна та укладення охоронного договору

7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2.1(1) Умов, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Орендодавцю та Балансоутримувачу завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладений.

Якщо строк дії договору оренди менший, ніж один рік, то договір страхування укладається на строк дії договору оренди.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

7.2. Протягом 10 робочих днів з дня укладення цього договору Орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі, зазначеній у пункті 6.3 Умов (у разі понесення Балансоутримувачем таких витрат).

Суборенда

8.1. Орендар не має права передавати Майно в суборенду, якщо орендар отримав Майно в оренду без проведення аукціону, згідно з ч. 3. ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»: «Підприємствам, установам і організаціям, що отримали в оренду державне та/або комунальне майно без проведення аукціону, забороняється укладати договори суборенди щодо цього майна».

Запевнення сторін

9.1. Орендодавець та Балансоутримувач запевняють Орендаря, що:

9.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання – передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання – передачі разом із комплектом ключів від об'єкта у кількості, зазначеній в акті приймання – передачі;

9.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в інформаційному повідомленні про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або пунктом 26 Порядку), посилення на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених в акті приймання – передачі.

9.2. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

Додаткові умови оренди

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені на нього рішенням уповноваженого органу про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 10 Умов, за умови, що посилення на такі додаткові умови оренди було включено до інформаційного повідомлення про об'єкт (пункт 4.2 Умов).

Відповідальність і вирішення спорів за договором

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець та Балансоутримувач не відповідають за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця та Балансоутримувача, якщо інше не

передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1. (1) Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 9.1(1) Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до законодавства договір підлягає нотаріальному посвідченню). Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання – передачі і закінчується датою припинення цього договору.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.5 цього договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди – якщо об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди та рецензія на нього, якщо договір оренди продовжується вперше за умови, якщо строк оренди за таким договором становить п'ять років або менше і був укладений без проведення конкурсу чи аукціону, або договір оренди, що продовжується, був укладений без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими статтею 15 Закону.

Якщо заява подається підприємством, установою, організацією, що надає соціально важливі послуги населенню, орендар подає також документи, що підтверджують відповідність критеріям, установленим абзацом другим пункту 137 Порядку.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

Оприлюднення на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) орендаря, який отримав в оренду Майно без проведення аукціону, недостовірної інформації, що стала підставою для укладення договору оренди, є підставою для дострокового припинення договору оренди за ініціативою Орендодавця чи Балансоутримувача, а також не продовження договору оренди на новий строк.

12.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

12.6. Договір припиняється:

12.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця (якщо цей договір використовується для передачі в оренду Майна комунальної форми власності, то рішення приймається органом, визначеним відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 18 Закону) про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення Орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути Орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або

з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3 (1) якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на п'ятий робочий день після підписання цього договору, якщо станом на цей день акт приймання – передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Орендодавець повинен скласти акт.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 12.10 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця або Балансоутримувача, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. перешкоджає співробітникам Орендодавця та Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.7.3. порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 10 Умов;

12.7.4. відмовився внести зміни до цього договору у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.5 цього договору.

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця або Балансоутримувача, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця або Балансоутримувача. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем. Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штампеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання акта приймання – передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в інформаційному повідомленні про передачу майна в оренду без аукціону, якщо договір укладено без проведення аукціону, або в акті приймання – передачі.

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю вимогу про дострокове припинення цього договору. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

12.11. У разі припинення договору:

поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, – комунальною власністю;

поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є комунальною власністю та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається поверненим Орендодавцю та Балансоутримувачу з моменту підписання Орендодавцем, Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

Інше

13.1 Орендар письмово повідомляє іншій стороні договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

13.3. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи – Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи – Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.4. Цей Договір укладено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця та Балансоутримувача.

Підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Чернігівська селищна рада
Бердянського району
Запорізької області



Віталій МАНІЧ

ОРЕНДАР:

Комунальне некомерційне підприємство

«Територіальне медичне об'єднання

«Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф»

Запорізької обласної ради

Юридична адреса:

вул. Тамбовська, буд. 6, м. Запоріжжя,

Запорізької області, 69057

Адреса для листування:

вул. Святого Миколая, буд. 54, м. Запоріжжя,

Запорізької області, 69002

ЄДРПОУ 38563265

р/р UA933133990000026004000201552,

UA073133990000026000040200216,

UA373133990000026005055765484,

банк: АТ КБ «Приватбанк»

e-mail: zptmocentr@ukr.net, zptmocentr@ukr.net

ІПН 385632608291, дата реєстрації

платника податку – 01.08.2020 року

Директор



М.П.

Костянтин МАЛАШЕНКО

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальне некомерційне підприємство

«Чернігівська районна лікарня»

Чернігівської селищної ради

Бердянського району

Запорізької області



Директор (головний лікар)

М.П.

Тетяна МАШИРОВСЬКА

**Акт
приймання – передачі в оренду нерухомого майна,
що належить до комунальної власності**

сmt Чернігівка

« 13 » липень 2021 року

Орендар, код за ЄДРПОУ 38563265, що знаходиться за адресою: 69057, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, буд. 6, в особі директора комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької області Малашенка Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, та **Орендодавець**, код за ЄДРПОУ 20509645, що знаходиться за адресою: 71202, Запорізька область, Чернігівський район, сmt Чернігівка, вул. Українська, 57, в особі селищного голови Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області Манича Віталія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення селищної ради від 08.12.2020 року № 2 «Про початок повноважень Чернігівського селищного голови» та **Балансоутримувач**, код за ЄДРПОУ 01992995, що знаходиться за адресою: 71202, Запорізька область, Чернігівський район, сmt Чернігівка, вул. Соборна, 434, в особі директора (головного лікаря) комунального некомерційного підприємства «Чернігівська районна лікарня» Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області Машировської Тетяни Олександрівни, який діє на підставі Статуту комунального некомерційного підприємства «Чернігівська районна лікарня» Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області, затвердженого рішенням селищної ради від 14.05.2021 року № 3 «Про перейменування комунального некомерційного підприємства «Чернігівська районна лікарня» Чернігівської селищної ради Чернігівського району Запорізької області» та затвердження Статуту в новій редакції з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від «13» липень 2021 року № 1/2021 (далі – Договір оренди) Орендодавець та Балансоутримувач передають, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –
Для нерухомого майна

Характеристика нерухомого майна	Нерухоме майно за адресою: 71202, Запорізька область, Чернігівський район, сmt Чернігівка, вул. Соборна, 434г. Частина нежитлового приміщення літ. Ж-2 розташованого на першому поверсі двоповерхової будівлі, кімнати № 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-11, 1-12 загальною площею 49,2 кв.м, та частина нежитлової будівлі літ. М, кімнати № 1-1, 1-2, 1-3 загальною площею 88,5 кв.м (загальна площа усіх приміщень разом – 137,7 кв.м)
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	Відповідно до рішення Чернігівської селищної ради Чернігівського району Запорізької області від 19.03.2021 року № 21 «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.01.2021 № 23 «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності Чернігівської селищної ради Чернігівського району Запорізької області», частина нежитлового приміщення яке надаються в оренду без аукціону включені до Переліку другого типу, а саме додаток 2
Поверх	Частина нежитлового приміщення літ. Ж-2

	розташованого на першому поверсі двоповерхової будівлі, кімнати № 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-11, 1-12 загальною площею 49,2 кв.м, та частина одноповерхової нежитлової будівлі літ. М, кімнати № 1-1, 1-2, 1-3 загальною площею 88,5 кв.м
Загальна площа об'єкта (кв. м)	876,4 кв.м
Корисна площа об'єкта (кв. м)	569,5 кв.м
Корисна площа об'єкта оренди без аукціону	137,7 кв.м
Назва об'єкта	Нерухоме майно за адресою: 71202, Запорізька область, Чернігівський район, смт Чернігівка, вул. Соборна, 434г. Частина нежитлового приміщення літ. Ж-2 розташованого на першому поверсі двоповерхової будівлі, кімнати № 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-11, 1-12 загальною площею 49,2 кв.м, та частина нежитлової будівлі літ. М, кімнати № 1-1, 1-2, 1-3 загальною площею 88,5 кв.м (загальна площа усіх приміщень разом – 137,7 кв.м)
Місцезнаходження об'єкта	71202, Запорізька область, Чернігівський район, смт Чернігівка, вул. Соборна, 434г

3. Орендодавець, Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання – передачі;

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання – передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання – передачі.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальне некомерційне підприємство
«Чернігівська районна лікарня»
Чернігівської селищної ради
Бердянського району
Запорізької області

Директор (головний лікар)



Тетяна МАШИРОВСЬКА

М.П.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Чернігівська селищна рада
Бердянського району
Запорізької області

Селищний голова



Віталій МАНІЧ

М.П.

Підписи сторін

ОРЕНДАР:

Комунальне некомерційне підприємство
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної
допомоги та медицини катастроф»
Запорізької обласної ради

Директор



М.П.

Костянтин МАЛАШЕНКО

ЗВІТ

про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель
UA-2021-07-13-005753-с

Дата договору/документа:	13 липня 2021 14:09
Номер договору/документа, що підтверджують придбання товару (товарів), робіт та послуги (послуг):	1/2021
Найменування замовника	Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	38563265
Місцезнаходження замовника:	69057, Україна, Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул.Тамбовська, 6
Найменування (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) (для фізичної особи) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг, з яким укладено договір про закупівлю:	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА ЛІКАРНЯ" ЧЕРНІГІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БЕРДЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
Ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг:	01992995
Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг та номер телефону:	71202, Україна, Запорізька область, Чернігівський р-н селище міського типу Чернігівка , ВУЛИЦЯ СОБОРНА будинок 434 +380614091955
Вид предмета закупівлі:	Послуги

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Назва предмета закупівлі:

Послуги з надання в оренду чи лізингу нежитлової нерухомості

Код за Єдиним закупівельним словником:

ДК 021:2015:70220000-9: Послуги з надання в оренду чи лізингу нежитлової нерухомості

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів, робіт чи послуг	Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг	Одиниця виміру	Ціна за одиницю
Послуги з надання в оренду чи лізингу нежитлової нерухомості	1 послуга	69061, Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, Згідно документації	по 12 липня 2024	послуга	

Інформація про технічні та якісні характеристики товарів, робіт чи послуг:

Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове користування нерухоме майно за адресою: 71202, Запорізька область, Чернігівський район, смт Чернігівка, вул. Соборна, 434г; частина нежитлового приміщення літ. Ж-2 розташованого на першому поверсі двоповерхової будівлі, кімнати № 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-11, 1-12 загальною площею 49,2 кв.м, та частина нежитлової будівлі літ. М, кімнати № 1-1, 1-2, 1-3 загальною площею 88,5 кв.м (загальна площа усіх приміщень разом – 137,7 кв.м)

Ціна договору:

1,00 UAH

Строк виконання договору:

від 13 липня 2021
до 12 липня 2024

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Інше	Кошти НСЗУ	1 UAH

Ідентифікатор договору

UA-2021-07-13-005753-c-1