

ДОДАТКОВА УГОДА
до договору оренди від 30.12.2022 №592/2
нежитлового приміщення на вул. Поштовій, 39

м. Запоріжжя

«25» листопада 2024 року

Департамент управління активами Запорізької міської ради (у подальшому – «Орендодавець») в особі директора Лягути Ігоря Володимировича, який діє на підставі положення про Департамент управління активами Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 07.12.2022 №77, департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради (у подальшому «Орендодавець, що вибув») в особі голови ліквідаційної комісії Сичової Наталі Валентинівни, яка діє на підставі рішення Запорізької міської ради від 17.03.2023 №55 «Про припинення шляхом ліквідації департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради», **комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ»** (у подальшому «Балансоутримувач») в особі директора Полюсова Василя Вячеславовича, який діє на підставі Статуту, **комунальне підприємство «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7»** (у подальшому – «Балансоутримувач, що вибув») в особі голови комісії з припинення комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» шляхом приєднання до комунального ПІДПРИЄМСТВА «ГРАДПРОЕКТ» Кіжнера Артура Олеговича, який діє на підставі наказу Департаменту управління активами Запорізької міської ради від 24.10.2023 №114р та Статуту, з одного боку, та **Комунальне некомерційне підприємство "Територіальне медичне об'єднання "Обласний центр екстреної медичної допомоги та медичних катастроф" Запорізької обласної ради** (у подальшому «Орендар») в особі директора Малащенко Костянтин Костянтиновича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, а разом іменовані Сторони, на підставі рішень Запорізької міської ради від 17.03.2023 №55 «Про припинення шляхом ліквідації департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради», від 07.12.2022 №77 «Про створення Департаменту управління активами Запорізької міської ради та затвердження Положення про нього», від 17.03.2023 №132 «Про передачу повноважень департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради», від 05.10.2023 №9 «Про припинення комунального підприємства **«ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ №7»** шляхом приєднання до комунального підприємства **«ГРАДПРОЕКТ»** та акту приймання - передачі від 30.04.2024 № 15 уклали додаткову угоду до договору оренди від 30.12.2022 №592/2 (у подальшому – Договір оренди) про нижченаведене:

1. Сторони дійшли до згоди замінити сторони в Договорі оренди комунального майна за адресою: м. Запоріжжя, вул. Поштова, 39, а саме:

«Орендодавця» з департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради на Департамент управління активами Запорізької міської ради,

«Балансоутримувача» з комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» на комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

2. З дати підписання цієї додаткової угоди «Орендодавець» та «Балансоутримувач» приймають на себе всі права (в тому числі права вимоги), обов'язки та відповідальність орендодавця та балансоутримувача за Договором оренди, що належали «Орендодавцю, що вибув» та «Балансоутримувачу, що вибув».

3. У момент підписання цієї додаткової угоди «Орендодавець, що вибув» та «Балансоутримувач, що вибув» передають «Орендодавцю» та «Балансоутримувачу»

документи (інформацію), пов'язану із виконанням Договору оренди. Факт передачі документів підтверджується Сторонами підписанням даної додаткової угоди.

4. Права, обов'язки та відповідальність сторін по Договору оренди переходять до «Орендодавця» та «Балансоутримувача» в тому обсязі, в якому вони належали «Орендодавцю, що вибув» та «Балансоутримувачу, що вибув» до набуття чинності цієї Додаткової угоди.

5. Усі спори, що виникли з цієї додаткової угоди або пов'язані із нею, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку згідно з чинним Законодавством України.

6. З моменту набрання чинності цієї додаткової угоди «Орендодавець, що вибув» та «Балансоутримувач, що вибув» втрачають, а «Орендодавець» та «Балансоутримувач» набувають право вимагати виконання від «Орендаря» своїх обов'язків щодо Договору оренди, які виникли до моменту набрання чинності цієї додаткової угоди, а також тих, що виникнуть у майбутньому.

7. Пункт 3.3. Договору оренди викласти в такій редакції:

«Орендна плата розраховується та спрямовується Орендарем самостійно на відповідний рахунок Балансоутримувача №UA083204780000026009000234374 АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478, ЄДРПОУ 20504731, щомісячно не пізніше 20 числа місяця наступного за звітнім та підтверджується Орендарем шляхом надання Балансоутримувачу інформації про перерахування орендної плати (копії документів про сплату орендної плати).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку визначеному чинним законодавством України».

8. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України орендна плата спрямовується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача, який визначено в пункті 7 цієї додаткової угоди, з 01.05.2024.

9. В розділі «ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН» в частині реквізитів «Орендодавця» викласти у наступній редакції:

Орендодавець: Департамент управління активами Запорізької міської ради:

Юридична адреса: вул. Зелінського, 3, м. Запоріжжя, 69105.

(IBAN) UA648201720344040002000001091 Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 45013287.

Телефон: (061) 233-33-32.

E-mail: reception.dua@zp.gov.ua.

Балансоутримувач: комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ»:

Юридична адреса: вул. Зелінського, 3, м. Запоріжжя, 69037.

(IBAN) UA083204780000026009000234374 АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478, ЄДРПОУ 20504731.

Телефон: (061) 239-73-05.

E-mail: gradproj.zp@gmail.com.

Орендар: Комунальне некомерційне підприємство "Територіальне медичне об'єднання "Обласний центр екстреної медичної допомоги та медичних катастроф" Запорізької обласної ради

Юридична адреса: вул. Тамбовська, 6, м. Запоріжжя, 69037

ЄДРПОУ 38563265

Телефон: (061)2238007

E-mail: _____

10. Ця додаткова угода складена у п'яти оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони, та є невід'ємною частиною Договору оренди, які мають рівну юридичну силу.

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

Департамент управління активами
Запорізької міської ради

Директор:



П.В. Лягута

М.П.

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ, що вибув»

Департамент комунальної власності
та приватизації Запорізької міської ради
Голова ліквідаційної комісії:



Н.В. Сичова

М.П.

«БАЛАНСОУТРИМУВАЧ»

Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Директор:



В.В. Полусов

М.П.

«БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, що вибув»

Комунальне підприємство «ВРЕЖО №7»

Голова комісії з припинення:



А.О. Кіжнер

М.П.

«ОРЕНДАР»

Комунальне некомерційне підприємство
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної
допомоги та медицини катастроф»

К.К. Малашенко

М.П.



