

ДОГОВІР СПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
НЕРУХОМИМ МАЙНОМ
№ 3/2023

с.Таврійське

«01» вересня 2023р.

«Власник»: Булгакова Тетяна Петрівна, що діє на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, видане Кіровською сільською радою від 29.01.2008р., Серія САВ № 245975 та Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, видане КП «Імпульс» ПРР від 29.01.2008р., номер витягу 17539060, Серія ССІ № 428706, з однієї сторони, та **«Користувач»:** Комунальне некомерційне підприємство «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, особі директора Малашенка Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а разом іменовані – *Сторони*, уклали цей Договір спільного користування нерухомим майном від 01.09.2023р. № 3/2023 (далі- *Договір*) про нижченаведене.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. *Власник*, на підставі власного рішення, збройної агресії російської федерації, ведення активних бойових дій на території Таврійської об'єднаної територіальної громади Запорізької області, а також на підставі фактичного пошкодження попереднього приміщення, у якому розташовувався пункт постійного базування швидкої медичної допомоги у с.Таврійське, передає, а *Користувач* приймає в строкове безоплатне спільне користування майно загальною площею 34,3 кв.м. (далі- *Майно*), яке розташовано за адресою: Запорізька обл, Оріхівський р-н, с.Таврійське, вул.Набережна, буд.46-А, а саме:

- житловий будинок А, загальною площею - 34,3 кв.м.;
- паркан, 1;
- ворота, 2.

1.2. *Майно* використовується *Користувачем* для функціонування підстанцій (відділень), пунктів постійного або тимчасового базування бригад екстреної (швидкої) медичної допомоги.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

2.1. Передача *Майна* в строкове безоплатне спільне користування не тягне за собою виникнення у *Користувача* права власності на це *Майно*.

2.2. У разі закінчення строку дії цього *Договору* або його дострокового розірвання *Користувач* повинен передати *Майно Власнику* одночасно з підписанням Акту приймання-передачі (повернення) *Майна*.

2.3. Обов'язок по складанню Актів приймання-передачі та/або приймання-передачі (повернення) *Майна* покладається на *Користувача*, яка отримує/повертає *Майно Власнику* за *Договором*.

3. ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

Користувач зобов'язується:

3.1. Використовувати *Майно* виключно за його цільовим призначенням, визначеним у п.1.2. та умовами цього *Договору*.

3.2. Згідно діючих норм, утримувати в належному технічному та санітарному стані *Майно Власника*.

3.3. Виконувати капітальний ремонт або реконструкцію *Майна* (влаштування додаткових відходів, віконних проїмів та інше) тільки з письмової згоди *Власника* та після отримання в установленому чинними нормативно-правовими актами порядку дозвільних документів на виконання будівельних робіт.

3.4. За свій рахунок виконувати усі встановлені протипожежні заходи, а також відповідати матеріально за збитки, які можуть бути завдані пожежею, що виникла на об'єкті спільного користування з вини *Користувача*.

- 3.5. Зберігати *Майно* відповідно до умов цього *Договору*.
- 3.6. Забезпечувати безперешкодний доступ до *Майна* представників *Власника*, з метою здійснення контролю за виконанням умов цього *Договору*. За вимогою *Власника* і в установлений ним термін надавати інформацію про виконання умов цього *Договору* та стан *Майна*.
- 3.7. У разі прострочення з спільного користування ризик її випадкового знищення або пошкодження несе *Користувач*.
- 3.8. Укласти за потребою договори на отримання комунальних послуг з підприємствами-постачальниками комунальних послуг або з *Власником*, на компенсацію витрат на комунальні та інші послуги, вносити плату за відшкодування наданих послуг.
- 3.9. *Користувач* протягом 7-ми календарних днів з моменту прийняття рішення про припинення діяльності або порушення щодо нього провадження про банкрутство зобов'язаний повідомити *Власника* про вищевказані обставини шляхом направлення відповідних листів з повідомленням про вручення.
- 3.10. У разі зміни назви установи, номера телефону, юридичної чи поштової адреси письмово повідомити про це *Власника*.

4. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

Користувач має право:

- 4.1. Використовувати *Майно* відповідно до його призначення та умов цього *Договору*.
- 4.2. Реконструкція, капітальний ремонт *Майна*, якщо такі роботи сприяють підвищенню його вартості, здійснюються *Користувачем* за умови обов'язкового попереднього письмового погодження з *Власником*. Для погодження *Користувач* надає перелік поліпшень, обсяг запланованих робіт, кошторис витрат на проведення робіт.
- 4.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього *Договору*.
- 4.4. Вимагати дострокового розірвання цього *Договору* у випадку порушення *Власником* обов'язків передбачених цим *Договором*.
- 4.5. *Користувач* не відповідає за зобов'язаннями *Власника*.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ВЛАСНИКА

- 5.1. Передати *Користувачу* *Майно* згідно з умовами цього *Договору* по Акту приймання-передачі.
- 5.2. Повідомити *Користувача* про всі права третіх осіб на *Майно*, зокрема права застави.
- 5.3. У разі зміни *Власника*, номера телефону, фактичної/юридичної чи поштової адреси письмово повідомити про це *Користувача*.

6. ПРАВА ВЛАСНИКА

- 6.1. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього *Договору*, вимагати його розірвання у разі погіршення стану *Майна* внаслідок його неналежного використання і експлуатації або у разі невиконання умов цього *Договору*.
- 6.2. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання переданого у спільне користування *Майна*.
- 6.3. *Власник* не відповідає за зобов'язаннями *Користувача*.
- 6.4. Вимагати від *Користувача* виконання обов'язків, які передбачені цим *Договором*, в тому числі шляхом звернення до суду (виступаючи позивачем).
- 6.5. Надавати *Користувачу* свої заперечення проти продовження строку дії *Договору*, на новий рік у випадку порушення *Користувачем* взятих на себе зобов'язань або вимагати дострокового розірвання цього *Договору* у випадку порушення *Користувачем* обов'язків передбачених цим *Договором*.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ УМОВ ДОГОВОРУ

- 7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим *Договором* *Сторони* несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та умовами цього *Договору*.

7.2. Користувач несе матеріальну відповідальність за якість виконаних робіт і всі пошкодження, пов'язані з проведенням ним ремонту, реконструкції або переобладнанням Майна.

7.3. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір вирішується в судовому порядку.

8. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Відповідно до ч. 3 ст. 631 ЦК України Сторони домовились, що умови Договору розповсюджуються на відносини між Сторонами, які виникли до його укладання і діють 1 рік, а саме з 21.07.2023р. до 20.07.2024 включно.

8.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору та у випадках, коли після укладання законодавством встановлені правила, що погіршують становище Користувача.

8.3. Зміни та доповнення до цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, оформлюються в письмовій формі і становлять невід'ємну частину цього Договору.

8.4. Цей Договір може бути розірвано за погодженням Сторін. На вимогу однієї із Сторін цей Договір може бути достроково розірвано за рішенням господарського суду, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України. Одностороння відмова від цього Договору не допускається.

8.5. Строк користування Майном, що знаходиться у строковому безоплатному спільному користуванні, може бути продовжено на інший термін, з письмовим укладанням нового Договору строкового безоплатного спільного користування нерухомого майна. Якщо Власник має намір використовувати для власних потреб Майно, він повинен письмово попередити про це Користувача не пізніше ніж за три місяці до закінчення дії Цього Договору.

8.6. У разі припинення або розірвання Договору, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів, поліпшення Майна, Користувач може відокремити їх, не завдаючи шкоди іншому Майну та вправі залишити за собою.

8.7. Зміна Власника або реорганізація Користувача не є підставою для зміни умов або розірвання цього Договору.

8.8. Дія цього Договору може бути припинена внаслідок:

- закінчення терміну, на який його було укладено;
- відчуження Власником Майна;
- загибелі Майна;
- дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін або за рішенням господарського суду;
- відкриття провадження по справі про банкрутство Власника чи Користувача;
- використання Користувачем Майна не за призначенням;
- появи обставин, що виключають використання Майна відповідно до цілей Користувача;
- ліквідація фізичної особи, яка була Власником;
- ліквідація юридичної особи Користувача;
- письмова відмова правонаступників Власника у продовженні дії Договору або вступу у права власності до яких належить Майно.
- письмова відмова правонаступників Користувача у продовженні дії Договору, що подається не менш ніж за три місяці до дати закінчення або розірвання Договору.
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

8.9. Договір складається у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по 1 примірнику кожній із Сторін, та вважається укладеним з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ

9.1. Взаємовідносини, не врегульовані цим Договором, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

10. ДОДАТКИ

10.1. Додаток до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною:
- Акт приймання-передачі нерухомого майна (Додаток 1).

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Власник

Булгакова Тетяна Петрівна

Паспорт: СВ 744535,

виданий Оріхівським РВ УМВС України в Запорізькій обл., 04.10.2002р.

Адреса: Запорізька обл., с.Таврійське, вул.Набережна, буд.46-А,

ПІН 1942705623

Телефон: _____

Користувач

Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради

Адреса: 69057, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, буд.6

Електронна адреса: zptmocentr@gmail.com zptmocentr@ukr.net

Номер рахунку IBAN: UA933133990000026004000201552 в АТ КБ «Приватбанк» ЄДРПОУ 38563265

ПІН 385632608291, дата реєстрації платником податку- 01.08.2020р.

Телефон приймальня: (061) 223-80-30

12. ПІДПИСИ СТОРІН

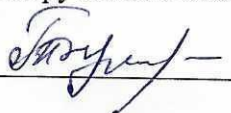
Власник:

Булгакова Тетяна Петрівна

«01» вересня 2023р.

Власник нерухомого майна

б/п



Т.П.Булгакова

Користувач:

Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради

«01» вересня 2023р.

Директор

м.п.



К.К.Малашенко

Додаток 1
до Договору спільного
користування нерухомим
майном № 3/2023
від «01» вересня 2023р.

АКТ
прийому – передачі

с.Таврійське

«01» вересня 2023р.

Булгакова Тетяна Петрівна, що діє на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, видане Кіровською сільською радою від 29.01.2008р., Серія САВ № 245975 та Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, видане КП «Імпульс» ПРР від 29.01.2008р., номер витягу 17539060, Серія ССІ № 428706, в подальшому іменована «Власник» з однієї сторони, **передає**,

а Комунальне некомерційне підприємство «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, особі директора Малашенка Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту, в подальшому іменований «Користувач» з другої сторони, **приймає**

в строкове безоплатне спільне користування майно загальною площею 34,3 кв.м., яке розташовано за адресою: Запорізька обл, Оріхівський р-н, с.Таврійське, вул.Набережна, буд.46-А, а саме:

- житловий будинок А, загальною площею - 34,3 кв.м.;
- паркан, 1;
- ворота, 2,

що передається в безоплатне користування за Договором спільного користування нерухомим майном № 3/2023 від «01» вересня 2023р.

Технічна характеристика приміщення на момент передачі у спільне користування задовільна. В ньому наявне електропостачання, технічне водопостачання, пічне опалення.

Акт приймання-передачі майна складений у двох екземплярах, по одному кожній зі *Сторін*.

ПЕРЕДАВ:

Власник:

Булгакова Тетяна Петрівна

«01» вересня 2023р.

Власник нерухомого майна

 Т.П.Булгакова
б/п

ПРИЙНЯВ:

Користувач:

Комунальне некомерційне підприємство
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної
допомоги та медицини катастроф»
Запорізької обласної ради

«01» вересня 2023р.

Директор

 К.К.Малашенко
м.п.