

Угоду (Заява)
про розірвання/припинення дії
договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності
територіальної громади Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької
області № 02 від 01.01.2024 року

с. Біленьке

«01» февр. 2026 року

Орендодавець: Біленьківська сільська рада Запорізького району Запорізької області, код за ЄДРПОУ 04353008, що знаходиться за адресою: 70441, Запорізька область, Запорізький район, с. Біленьке, вул. Центральна, буд. 4В, в особі сільського голови Зачепили Світлани Іванівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони,

Орендар: Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, код за ЄДРПОУ 38563265, що знаходиться за адресою: 69057, Запорізька область, м.Запоріжжя, вул.Тамбовська, буд.6 в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора Чумаченка Андрія Євгеновича, що діє на підставі Розпорядження голови Запорізької обласної військової адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 05.08.2025 № 17-ор-к «Про проведення службового розслідування стосовно Малашенка К.К., директора комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради», з другої сторони, та

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, код за ЄДРПОУ 41428779, що знаходиться за адресою: 70441, Запорізька область, Запорізький район, с. Біленьке, вул. Центральна, буд. 25А, в особі директор (головний лікар) Санакоєва Людмила Семенівна, яка діє на підставі Статуту та контракту від 22.08.2018 року, з третьої сторони,

а разом іменовані *Сторони*, уклали цю додаткову угоду до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області № 02 від 01.01.2024 року (далі – *Договір*) про наступне:

у зв'язку з триваючою збройною агресією Російської Федерації та веденням активних бойових дій на території територіальної громади Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, які включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, згідно наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025р. № 376, з метою забезпечення безпечних умов роботи працівників ППБ у с. Біленьке, а також відповідно до наказу КНП «ТМО «ОЦЕМД та МК» ЗОР від 29.12.2025 № 445-1/01-06 «Про тимчасове зупинення роботи пункту постійного базування», *Сторони* за взаємною згодою домовились:

1. Припинити дію *Договору* станом з 01.01.2026 року.
2. Викласти в новій редакції пункт 11.1. розділу «І.Змінюваних умов договору (далі- Умови)», а саме:
«11.1. - з 01.01.2024 по 01.01.2026».
3. *Сторони* підтверджують, що претензій одна до одної у межах договірних правовідносин за *Договором* не мають.
4. Інші умови *Договору* залишити без змін.
5. Ця Угода (Заява) про розірвання/припинення дії *Договору* укладена у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, є невід'ємною частиною *Договору*, та вступає в дію з моменту розірвання/припинення дії *Договору* оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності

територіальної громади Біленьківської сільської ради Запорізького району
Запорізької області №02 від 01.01.2024 року.

6. Підписи сторін:

Від Орендаря:

**Комунальне некомерційне підприємство
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини
катастроф»
Запорізької обласної ради**

Місце знаходження: 69057, Запорізька обл.,
м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, буд. 6
Адреса для листування: 69002, Запорізька обл.,
м. Запоріжжя, вул. Святого Миколая, буд. 54
Код ЄДРПОУ 38563265



Т.в.о. директора
М.П.

Андрій ЧУМАЧЕНКО

Від Орендодавця:

**Біленьківська сільська рада
Запорізького району Запорізької області**

Місце знаходження: 70441, Запорізька обл. Запорізький район,
с. Біленьке, вул. Центральна, буд.4-В
Код ЄДРПОУ 04353008



Сільський голова
М.П.

Світлана ЗАЧЕПИЛО

Від Балансоутримувача:

**Комунальне некомерційне підприємство
«Центр первинної медико-санітарної допомоги»
Біленьківської сільської ради
Запорізького району Запорізької області**

Місце знаходження: 70441, Запорізька обл. Запорізький район,
с. Біленьке, вул. Центральна, буд.25-А
Код ЄДРПОУ 41428779



Директор (головний лікар)
М.П.

Людмила САНАКОЄВА

Акт
приймання-передачі (повернення) з оренди нерухомого майна,
що належить до комунальної власності

с. Біленьке

« 01 » січня 2026р.

Орендодавець: Біленьківська сільська рада Запорізького району Запорізької області, код за ЄДРПОУ 04353008, що знаходиться за адресою: 70441, Запорізька область, Запорізький район, с. Біленьке, вул. Центральна, буд. 4В, в особі сільського голови Зачепило Світлани Іванівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони,

Орендар: Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, код за ЄДРПОУ 38563265, що знаходиться за адресою: 69057, Запорізька область, м.Запоріжжя, вул.Тамбовська, буд.6 в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора Чумаченка Андрія Євгеновича, що діє на підставі Розпорядження голови Запорізької обласної військової адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 05.08.2025 № 17-ор-к «Про проведення службового розслідування стосовно Малашенка К.К., директора комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради», з другої сторони, та

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, код за ЄДРПОУ 41428779, що знаходиться за адресою: 70441, Запорізька область, Запорізький район, с. Біленьке, вул. Центральна, буд. 25А, в особі директора (головного лікаря) Санакоєвої Людмили Семенівни, який діє на підставі Статуту та контракту від 22.08.2018року, з третьої сторони, а разом іменовані – *Сторони*, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 01.01.2024 №02 *Орендар* передає (повертає), а *Оредодавець/Балансоутримувач* приймають зі строкового платного користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, а саме:

Характеристика нерухомого майна	Нежитлове приміщення адміністративної будівлі Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, розташованої за адресою: 70441, с. Біленьке, вул. Центральна, 25 А: - частина приміщення у будівлі малого терапевтичного корпусу 1 поверху площею - 34,8 м2; - автогараж, площа - 25,67 м2. Загальна площа орендованої частини приміщення - 60,47 м². Приміщення вільні, не допоміжні, об'єкт оренди в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Тип об'єкта: приміщення розміщені на першому поверсі.
---------------------------------	--

	Місцезнаходження об'єкта: 70441, с. Біленьке, вул. Центральна, 25 А. Технічний стан об'єкта: добрий, придатний для експлуатації, забезпечений комунікаціями електромережі, опалення, водопостачання.
Поверх	I
Загальна площа об'єкта (кв. м)	60,47
Назва об'єкта	Нежитлові приміщення адміністративної будівлі Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, розташованої за адресою: 70441, с. Біленьке, вул. Центральна, буд.25 А.
Місцезнаходження об'єкта	70441, с. Біленьке, вул. Центральна, 25 А.

що перебуває на балансі *Балансоутримувача* та належить до сфери управління Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

2. *Сторони* домовились, що умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області № 02 від 01.01.2024 року виконані в повному обсязі. На момент завершення дії Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області № 02 від 01.01.2024 року *Сторони* претензій одна до одної не мають.

3. Цим Актом, складеним у трьох автентичних примірниках, *Балансоутримувач/Орендодавець* засвідчують, що отримали від *Орендаря* виданий комплект ключів від Об'єкта у кількості 1 (одна) штука.

4. Підписи сторін

Від Орендаря

повертає (передає):

Комунальне некомерційне підприємство

«Територіальне медичне об'єднання

«Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф»

Запорізької обласної ради

Місце знаходження: 69057, Запорізька обл.,

м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, буд. 6

Адреса для листування: 69002, Запорізька обл.,

м. Запоріжжя, вул. Святого Миколая, буд.54

Код ЄДРПОУ 38563265

Т.в.о. директора

М.П. Андрій ЧУМАЧЕНКО

М.П.

Від Орендодавця

Біленьківська сільська рада

Запорізького району Запорізької області

приймає:

Місце знаходження: 70441, Запорізька обл. Запорізький район,
с. Біленьке, вул. Центральна, буд.4-В
Код ЄДРПОУ 04353008

Сільський голова

Світлана ЗАЧЕПИЛО

м.п.



Від Балансоутримувача
приймає:

**Комунальне некомерційне підприємство
«Центр первинної медико-санітарної допомоги»
Біленьківської сільської ради
Запорізького району Запорізької області**

Місце знаходження: 70441, Запорізька обл. Запорізький район,
с. Біленьке, вул. Центральна, буд.25-А
Код ЄДРПОУ 41428779

Директор (головний лікар)

Людмила САНАКОЄВА

м.п.

