

ДОГОВІР СПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
НЕРУХОМИМ МАЙНОМ
№ 3/2024

с.Таврійське

«21» липня 2024 року

«Власник»: **Булгакова Тетяна Петрівна**, що діє на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, видане Кіровською сільською радою від 29.01.2008р., Серія САВ № 245975 та Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, видане КП «Імпульс» ПРР від 29.01.2008р., номер витягу 17539060, Серія ССІ № 428706, з однієї сторони, та

«Користувач»: **Комунальне некомерційне підприємство «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради**, особі директора Малашенка Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а разом іменовані – *Сторони*, уклали цей Договір спільного користування нерухомим майном від 01.09.2023р. № 3/2023 (далі- *Договір*) про нижчепаведене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. *Власник*, на підставі власного рішення, збройної агресії російської федерації, ведення активних бойових дій на території Таврійської об'єднаної територіальної громади Запорізької області, фактичного пошкодження попереднього приміщення, у якому розташовувався пункт постійного базування швидкої медичної допомоги у с. Таврійське, а також на підставі відсутності пропозицій наявних приміщень для безпечного розташування пункту ШМД, передає, а *Користувач* приймає в строкове безоплатне спільне користування майно загальною площею 34,3 кв.м. (далі- *Майно*), яке розташовано за адресою: Запорізька обл., Оріхівський р-н, с. Таврійське, вул. Набережна, буд.46-А, а саме:

- житловий будинок А, загальною площею - 34,3 кв.м.;
- паркан, 1;
- ворота, 2.

1.2. *Майно* використовується *Користувачем* для функціонування підстанцій (відділень), пунктів постійного або тимчасового базування бригад екстреної (швидкої) медичної допомоги.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

2.1. Передача *Майна* в строкове безоплатне спільне користування не тягне за собою виникнення у *Користувача* права власності на це *Майно*.

2.2. У разі закінчення строку дії цього *Договору* або його дострокового розірвання *Користувач* повинен передати *Майно Власнику* одночасно з підписанням Акту приймання-передачі (повернення) *Майна*.

2.3. Обов'язок по складанню Актів приймання-передачі та/або приймання-передачі (повернення) *Майна* покладається на *Користувача*, яка отримує/повертає *Майно Власнику* за *Договором*.

3. ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

Користувач зобов'язується:

3.1. Використовувати *Майно* виключно за його цільовим призначенням, визначеним у п.1.2. та умовами цього *Договору*.

3.2. Згідно діючих норм, утримувати в належному технічному та санітарному стані *Майно Власника*.

3.3. Виконувати капітальний ремонт або реконструкцію *Майна* (влаштування додаткових відходів, віконних проїомів та інше) тільки з письмової згоди *Власника* та після отримання в установленому чинними нормативно-правовими актами порядку дозвільних документів на виконання будівельних робіт.

3.4. За свій рахунок виконувати усі встановлені протипожежні заходи, а також відповідати матеріально за збитки, які можуть бути завдані пожежею, що виникла на об'єкті спільного користування з вини *Користувача*.

3.5. Зберігати *Майно* відповідно до умов цього *Договору*.

3.6. Забезпечувати безперешкодний доступ до *Майна* представників *Власника*, з метою здійснення контролю за виконанням умов цього *Договору*. За вимогою *Власника* і в установлений ним термін надавати інформацію про виконання умов цього *Договору* та стан *Майна*.

3.7. У разі прострочення повернення зі спільного користування, ризик її випадкового знищення або пошкодження з вини *Користувача*, несе *Користувач*.

3.8. Укласти за потребою договори на отримання комунальних послуг з підприємствами-постачальниками комунальних послуг або з *Власником*, на компенсацію витрат на комунальні та інші послуги, вносити плату за відшкодування наданих послуг.

3.9. *Користувач* протягом 7-ми календарних днів з моменту прийняття рішення про припинення діяльності або порушення щодо нього провадження про банкрутство зобов'язаний повідомити *Власника* про вищевказані обставини шляхом направлення відповідних листів з повідомленням про вручення.

3.10. У разі зміни назви установи, номера телефону, юридичної чи поштової адреси письмово повідомити про це *Власника*.

4. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

Користувач має право:

4.1. Використовувати *Майно* відповідно до його призначення та умов цього *Договору*.

4.2. Реконструкція, капітальний ремонт *Майна*, якщо такі роботи сприяють підвищенню його вартості, здійснюються *Користувачем* за умови обов'язкового попереднього письмового погодження з *Власником*. Для погодження *Користувач* надає перелік поліпшень, обсяг запланованих робіт, кошторис витрат на проведення робіт.

4.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього *Договору*.

4.4. Вимагати дострокового розірвання цього *Договору* у випадку порушення *Власником* обов'язків передбачених цим *Договором*.

4.5. *Користувач* не відповідає за зобов'язаннями *Власника*.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ВЛАСНИКА

5.1. Передати *Користувачу* *Майно* згідно з умовами цього *Договору* по Акту приймання-передачі.

5.2. Повідомити *Користувача* про всі права третіх осіб на *Майно*, зокрема права застави.

5.3. У разі зміни *Власника*, номера телефону, фактичної/юридичної чи поштової адреси письмово повідомити про це *Користувача*.

6. ПРАВА ВЛАСНИКА

6.1. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього *Договору*, вимагати його розірвання у разі погіршення стану *Майна* внаслідок його пеналезного використання і експлуатації або у разі невиконання умов цього *Договору*.

6.2. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання переданого у спільне користування *Майна*.

6.3. *Власник* не відповідає за зобов'язаннями *Користувача*.

6.4. Вимагати від *Користувача* виконання обов'язків, які передбачені цим *Договором*, в тому числі шляхом звернення до суду (виступаючи позивачем).

6.5. Надавати *Користувачу* свої заперечення проти продовження строку дії *Договору*, на новий строк у випадку порушення *Користувачем* взятих на себе зобов'язань або вимагати дострокового розірвання цього *Договору* у випадку порушення *Користувачем* обов'язків передбачених цим *Договором*.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН ТА КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ УМОВ ДОГОВОРУ

7.1. За невиконання або пеналезне виконання зобов'язань за цим *Договором* *Сторони* несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та умовами цього *Договору*.

7.2. *Користувач* несе матеріальну відповідальність за якість виконаних робіт і всі пошкодження, пов'язані з проведенням ним ремонту, реконструкції або переобладнанням *Майна*.

7.3. Спори, що виникають у ході виконання умов цього *Договору*, вирішуються за згодою *Сторін*. Якщо згоди не буде досягнуто, спір вирішується в судовому порядку.

8. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей *Договір* діє з 21.07.2024 року по 20.07.2025 року включно.

8.2. *Умови* цього *Договору* зберігають силу протягом всього строку дії цього *Договору* та у випадках, коли після укладання законодавством встановлені правила, що погіршують становище *Користувача*.

8.3. Зміни та доповнення до цього *Договору* можуть мати місце за погодженням *Сторін*, оформлюються в письмовій формі і становлять невід'ємну частину цього *Договору*.

8.4. Цей *Договір* може бути розірвано за погодженням *Сторін*. На вимогу однієї із *Сторін* цей *Договір* може бути достроково розірвано за рішенням господарського суду, у разі невиконання *Сторонами* своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України. Одностороння відмова від цього *Договору* не допускається.

8.5. Строк користування *Майном*, що знаходиться у строковому безоплатному спільному користуванні, може бути продовжено на інший термін, з письмовим укладанням нового *Договору* строкового безоплатного спільного користування нерухомого майна. Якщо Власник має намір використовувати для власних потреб *Майно*, він повинен письмово попросити про це *Користувача* не пізніше ніж за три місяці до закінчення дії Цього *Договору*.

8.6. У разі припинення або розірвання *Договору*, здійснені *Користувачем* за рахунок власних коштів, поліпшення *Майна*, *Користувач* може відокремити їх, не завдаючи шкоди іншому *Майну* та вправі залишити за собою.

8.7. Зміна *Власника* або реорганізація *Користувача* не є підставою для зміни умов або розірвання цього *Договору*.

8.8. Дія цього *Договору* може бути припинена внаслідок:

- закінчення терміну, на який його було укладено;
 - відчуження *Власником* *Майна*;
 - загибелі *Майна*;
 - дострокового розірвання *Договору* за взаємною згодою *Сторін* або за рішенням господарського суду;
 - відкриття провадження по справі про банкрутство *Власника* чи *Користувача*;
 - використання *Користувачем* *Майна* не за призначенням;
 - появи обставин, що виключають використання *Майна* відповідно до цілей *Користувача*;
 - ліквідація фізичної особи, яка була *Власником*;
 - ліквідація юридичної особи *Користувача*;
 - письмова відмова правонаступників *Власника* у продовженні дії *Договору* або вступу у права власності до яких належить *Майно*.
 - письмова відмова правонаступників *Користувача* у продовженні дії *Договору*, що подається не менш ніж за три місяці до дати закінчення або розірвання *Договору*.
 - в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.
- 8.9. *Договір* складається у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по 1 примірнику кожній із *Сторін*, та вважається укладеним з моменту його підписання та скріплення печатками *Сторін*.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ

9.1. Взаємовідносини, не врегульовані цим *Договором*, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

10. ДОДАТКИ

10.1. Додаток до цього *Договору* є його невід'ємною і складовою частиною:

- Акт приймання-передачі нерухомого майна (Додаток 1).

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Власник

Булгакова Тетяна Петрівна

Паспорт: СВ 744535,

виданий Оріхівським РВ УМВС України в Запорізькій обл., 04.10.2002р.

Адреса: Запорізька обл., с.Таврійське, вул.Набережна, буд.46-А,

ПІН 1942705623

Телефон: 0998659020

Користувач

Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради

Адреса: 69057, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, буд.6

Електронна адреса: zptmocentr@gmail.com zptmocentr@ukr.net

Номер рахунку IBAN: UA933133990000026004000201552 в АТ КБ «Приватбанк» ЄДРПОУ 38563265

ПІН 385632608291, дата реєстрації платником податку- 01.08.2020р.

Телефон приймальня: (061) 223-80-30

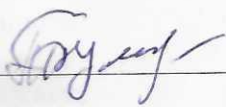
12. ПІДПИСИ СТОРІН

Власник:

Булгакова Тетяна Петрівна

«21» липня 2024 року

Власник



б/п

Т.П.Булгакова

Користувач:

Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради

«21» липня 2024 року

Директор



м.п.

К.К.Малашенко

Додаток 1
до Договору спільного
користування нерухомим
майном № 3/2024
від «21» липня 2024 року

АКТ
прийому – передачі

с.Таврійське

«21» липня 2024 року

Булгакова Тетяна Петрівна, що діє на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, видане Кіровською сільською радою від 29.01.2008р., Серія САВ № 245975 та Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, видане КП «Імпульс» ППР від 29.01.2008р., номер витягу 17539060, Серія ССІ № 428706, в подальшому іменована «Власник», з однієї сторони, передає, а

Комунальне некомерційне підприємство «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, особі директора **Малашенка Костянтина Костянтиновича**, який діє на підставі Статуту, в подальшому іменований «Користувач», з другої сторони, **приймає**, а разом далі – «Сторони»,

в строкове безоплатне спільне користування майно загальною площею 34,3 кв.м., яке розташовано за адресою: Запорізька обл., Оріхівський р-н, с. Таврійське, вул. Набережна, буд. 46-А, а саме:

- житловий будинок А, загальною площею - 34,3 кв.м.;
- паркан, 1;
- ворота, 2 (далі – *Майно*),

що передається в безоплатне користування за Договором спільного користування нерухомим майном № 3/2024 від «21» липня 2024 року.

Технічна характеристика *Майна* на момент передачі у спільне користування задовільна. У житловому будинку наявне електропостачання, технічне водопостачання, пічне опалення.

Акт приймання-передачі майна складений у двох екземплярах, по одному кожній зі *Сторін*.

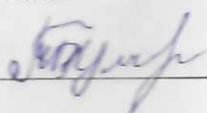
ПЕРЕДАВ:

Власник:

Булгакова Тетяна Петрівна

«21» липня 2024 року

Власник



б/п

Т.П.Булгакова

ПРИЙНЯВ:

Користувач:

Комунальне некомерційне підприємство
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної медичної
допомоги та медицини катастроф»
Запорізької обласної ради

«21» липня 2024 року

Директор



К.К.Малашенко