

ДОГОВІР № 2/2025

оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна – транспортного засобу, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради

І. Змінювані умови договору (далі — Умови)

1	Найменування населеного пункту	м. Запоріжжя					
2	Дата	«20» січня 2025 року					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписав договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець	Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради (далі – КНП «ТМО «ОЦЕМД та МК» ЗОР)	38563265	69057, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, 6	Малашенко Костянтин Костянтинович	Директор	Статут, затверджений рішенням Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 4; Рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» (зі змінами); Наказ КНП «ТМО «ОЦЕМД та МК» ЗОР від 15.08.2023 № 162/05-06 «Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, із затвердженням умов оренди майна»
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, для офіційних повідомлень та телефони			zptmocentr@ukr.net тел.: (061) 223-80-30			

3.2	Орендар	Державна установа «Центр охорони здоров'я Державної кримінально-виконавчої служби України» (далі – ЦОЗ ДКВС України) в особі начальника Філії Державної установи «Центр охорони здоров'я державної кримінально-виконавчої служби України» в Запорізькій області» (далі – Філія ЦОЗ ДКВС України в Запорізькій області)	41713679 юридична особа ЦОЗ ДКВС України 42378514 Філія ЦОЗ ДКВС України в Запорізькій області	04050, м. Київ, вул. Юрія Іллєнка, буд. 81 69057, м. Запоріжжя, вул. Апухтіна Дмитра, буд. 26	Шульга Олег Петрови ч	Начальник Філії ЦОЗ ДКВС України в Запорізькій області	Положення про ЦОЗ ДКВС України, затвердженого наказом Міністерством юстиції України від 01.08.2024 № 2298/5; Положення про філію ЦОЗ ДКВС України в Запорізькій області Довіреність від 29.01.2024р. № 315-ЦА-24 видана директором ЦОЗ ДКВС України
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря для офіційних повідомлень та телефон			zp@coz.kvs.gov.ua тел.: (095) 02-07-992			
	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність			https://coz.kvs.gov.ua			
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі - Майно)						
4.1	Інформація про об'єкт оренди - нерухоме майно		Інше окремо індивідуально визначене майно – транспортний засіб: марка CITROEN, модель JUMPER спеціалізований легковий, тип спеціалізований меддопомога-B, номер шасі (кузова, рами) VF7YBTMFB12B84713, рік випуску 2016, реєстраційний номер AP7653HC, об'єм двигуна 2198 куб. см, тип пального D, показник спідометру 325940 км, колір білий				
4.2	Посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (далі - Порядок): <u>RGL001-UA-20250117-24328</u>						
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду						
5.1.	(Б) без аукціону						
6	Вартість Майна						
6.1 (1)	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта		сума (гривень), з ПДВ: 438597грн.90коп.			станом на 03.01.2025	

	статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX “Про оренду державного і комунального майна” (далі - Закон)		
6.1.1	Оцінювач	Спеціаліст-автотоварознавець Рябов С.І. Свідоцтво № 1480 від 20.11.1999	дата оцінки “03” січня 2025р.
6.2	Страхова вартість		
6.2.1 (1)	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	сума (гривень): 438597грн.90коп. (з ПДВ)	
6.3	Витрати Орендодавця, пов’язані із проведенням оцінки Майна	Не потребує	
7	Цільове призначення Майна		
7.1.1 (4)	Користування транспортним засобом для здійснення відповідно до законодавства та в межах компетенції надання якісної екстреної, первинної, вторинної (спеціалізованої) та паліативної медичної допомоги засудженим та особам узятим під варту, своєчасної та якісної доставки біоматеріалу (кров та інші біологічні рідини та середовища), здійснення відповідно до законодавства та в межах компетенції заходів щодо профілактики та зниження захворюваності серед засуджених та осіб узятих під варту (проведення консультацій спеціалістами та ін.), здійснення інших функцій відповідно до покладених на Філію завдань*. (зазначається цільове призначення відповідно до інформації про цільове призначення Майна, за яким Майно було включено до Переліку другого типу, або відповідно до інформаційного повідомлення про передачу Майна в оренду без проведення аукціону) (*використовується, якщо Майно передано в оренду без проведення аукціону)		
8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду)	Не застосовується	
9	Орендна плата		
9.1 (2)	Річна орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої Рішенням обласної ради від 16.12.2021 № 11 (далі – Методика)	Згідно п. 17 Методики у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди на рівні ринкової (оціночної) вартості 4385,98 грн (з ПДВ) За період з «20» січня 2025р. по «31» грудня 2025р. орендна плата складає у сумі 4157,67 грн. (Чотири тисячі сто п’ятдесят сім гривень 67 копійок), в т.ч ПДВ – 692,94грн. (Шістсот дев’яносто дві гривні 94 копійки)	дата визначення ринкової вартості майна 03.01.2025р.
10	Строк договору		
12.1 (1)	346 днів з дати набрання чинності цим Договором. Договір діє з «20» січня 2025 року по «31» грудня 2025 року включно.		
13	Згода на суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду згідно з інформаційним повідомленням	
14	Додаткові умови оренди	Відсутні	
15	Банківські реквізити Сторін	Орендодавець Отримувач: КНП «ТМО «ОЦЕМД та МК» ЗОР Код отримувача (ЄДРПОУ):	Орендар Платник: Філія ЦОЗ ДКВС України в Запорізькій області

		38563265 Номер рахунку IBAN: UA933133990000026004000201552 в АТ КБ «Приватбанк»	Код отримувача (ЄДРПОУ): 42378514 Номер рахунку IBAN: UA968201720343120001000092430 в Державній казначейській службі України м. Київ
16	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	На рахунок Орендодавця 100 відсотків суми орендної плати, відповідно до п. 24 Методики	

II. Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання – **експлуатацію**, згідно з пунктом 7 Умов.

1.3. Код згідно ЄЗС ДК 021:2015 60173000-1 «Прокат пасажирських транспортних засобів без водія».

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акту приймання-передачі Майна, який підписується Орендодавцем та Орендарем.

В акті приймання-передачі визначається детальний опис та стан Майна, що передається в оренду. Акт приймання-передачі складається у двох примірниках, по одному для Орендодавця та Орендаря.

2.2. Передача Майна в оренду не припиняє право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області на це Майно, Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване майно залишається на балансі Орендодавця та зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це Майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

2.4. Орендар після підписання актів приймання-передачі майна самостійно забирає Майно (транспортний засіб) з гаражу-стоянки Орендодавця, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, буд.6.

У останній день терміну дії договору та підписання акту повернення Майна Орендар самостійно повертає транспортний засіб до гаражу-стоянки Орендодавця, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, буд.6, якщо інші умови не будуть письмово узгоджені Сторонами.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, зазначену у пункті 9 Умов, яка визначена відповідно до Методики.

Загальна сума за Договором складає **4157,67 грн. (Чотири тисячі сто п'ятдесят сім гривень 67 копійок)**, в т.ч ПДВ – 692,94грн. (Шістсот дев'яносто дві гривні 94 копійки).

Коригування суми Договору з урахуванням діючого індексу інфляції можливо за ініціативи Орендодавця шляхом укладення відповідної додаткової угоди на зміну суми Договору.

Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати було здійснено у порядку, визначеному законодавством.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання Сторонами акту приймання-передачі Майна.

3.2. Орендна плата встановлюється тільки у грошовій формі.

3.3. Орендна плата перераховується Орендарем щорічно, до 26 грудня (включно), згідно із пунктами 9 та 16 Умов Договору.

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунку та акту приймання-передачі наданих послуг Орендодавця. Орендодавець виставляє рахунок та акт приймання-передачі наданих послуг на загальну суму орендної плати та надсилає їх Орендарю не пізніше ніж за 10 робочих днів до дати платежу.

3.5. Орендар зобов'язується надати Орендодавцю інформацію (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку) про перерахування орендної плати на розрахунковий рахунок Орендодавця, на підставі наданих Орендодавцем рахунків та актів приймання-передачі наданих послуг.

3.6. Якщо цей Договір укладено без проведення аукціону (договір типу 5.1(Б) Умов), розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком змену розміру орендної плати за цим договором, протягом будь-якого строку після набрання чинності відповідними змінами.

Дозволяється зміна орендної плати в частині її збільшення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України та нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення сторонами Договору про внесення змін (додаткової угоди) до цього Договору.

3.7. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України та умов цього Договору.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю.

3.10. До складу орендної плати не входять:

- додатково орендоване інше окреме індивідуально визначене майно, яке знаходиться на балансі Орендодавця;

- витрати Орендаря за проведення технічного контролю (у разі необхідності), будь-який ремонт транспортного засобу, обслуговування тощо.

Відшкодування Орендарем вищезазначених витрат відбувається на основі окремих договорів, укладених із Орендодавцем та/або безпосередньо з надавачами послуг, робіт тощо, відповідно до чинного законодавства України.

3.11. Припинення Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

3.12. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платіжками і оформляти акти звіряння.

Повернення Майна з оренди

4.1. Майно повертається Орендарем Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому цим Договором при передачі Майна Орендарю.

4.2. У разі припинення Договору Орендар зобов'язаний:

- звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акту повернення з оренди орендованого Майна, в тому стані, в

якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані та/або проведено ремонтні роботи тощо, - то разом із такими роботами;

- підписати акт повернення з оренди орендованого Майна у двох оригінальних примірниках по одному для Орендодавця та Орендаря, не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту отримання від Орендодавця таких примірників і повернути їх разом із ключами від об'єкта оренди (транспортного засобу) Орендодавцю для подальшого підписання таких актів Орендодавцем;

- сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню, штраф, неустойку тощо (за наявності);

- відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.3. Після закінчення терміну дії Договору оренди Орендодавець зобов'язаний:

- протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього Договору забезпечити звільнення орендованого Майна від належних Орендарю речей (створення відповідної комісії, заборона доступу до орендованого майна тощо), оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим Договором, в акті повернення;

- скласти акт повернення з оренди орендованого Майна у двох оригінальних примірниках по одному для Орендодавця та Орендаря за формою, що затверджується Запорізької обласної ради;

- підписати акт повернення з оренди орендованого Майна у двох оригінальних примірниках по одному для Орендодавця та Орендаря, і надати підписані примірники Орендарю;

- прийняти за актом приймання-передачі Майно від Орендаря.

4.4. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Орендодавцем та Орендарем акту повернення з оренди орендованого Майна.

4.5. Якщо Орендар не повертає Майно після припинення або розірвання Договору оренди, Орендар сплачує неустойку (штраф) у розмірі 200 відсотків місячної орендної плати (за розрахунком останнього місяця оренди) за кожен місяць фактичного використання майна, який перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця та до обласного бюджету у пропорціях, визначених п. 24 Методики, відповідно до наданих Орендодавцем рахунків Орендарю, складених із урахуванням таких пропорцій.

4.6. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Орендодавця примірників актів повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує на рахунок Орендодавця неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього Договору.

Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар, самостійно несе усі витрати пов'язані з експлуатацією Майна (заправлення автомобіля, заміна запчастин, паливно-мастильні матеріали, ремонт, технічний огляд, тощо).

5.2. Орендар зобов'язаний протягом строку користування автомобілем (експлуатації) **за власний рахунок:**

- тримати Майно у належному технічному стані;
- здійснювати профілактичний і поточний ремонт, проводити заміну необхідних деталей, тощо;

- здійснювати капітальний ремонт транспортного засобу або окремої його частини, за погодженням з Орендодавцем (у разі такої необхідності);

- усувати пошкодження, в тому числі наслідки дорожньо-транспортної аварії, та/чи відшкодувати збитки, завдані у зв'язку із втратою орендованого Майна (авто), якщо такі пошкодження або втрата сталася з вини Орендаря у період дії договору оренди.

Ця умова Договору не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості таких поліпшень, ремонтних робіт тощо.

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендарю заборонено використовувати встановлені на транспортному засобі (Майні) спеціальні звукові та/або світлові сигнальні пристрої синього чи жовтого кольору.

6.2. Орендар зобов'язаний використовувати (експлуатувати) орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.3. Транспортний засіб експлуатується Орендарем згідно із законами України «Про автомобільний транспорт» та «Про дорожній рух» та Національним Стандартом України ДСТУ 3649:2010.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому нормами та правилами встановленими чинним законодавством України, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати відповідні заходи протипожежної безпеки.

6.5. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця доступ до об'єкта оренди – транспортного засобу, з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього Договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Орендодавець повідомляє Орендареві заздалегідь, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

Страховання об'єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку Майна та укладення охоронного договору

7.1. Орендар зобов'язаний протягом 30 робочих днів з дня укладення цього Договору застрахувати Майно (транспортний засіб) на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Орендодавця згідно з Порядком та законами України «Про автомобільний транспорт» та «Про дорожній рух». Завірені належним чином копії договору страхування орендованого Майна разом з копією документа про сплату страхового платежу подаються Орендарем Орендодавцю протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування та або сплати внеску.

Орендар зобов'язаний поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено. Якщо строк дії договору оренди менший, ніж один рік, то договір страхування укладається на строк дії Договору оренди.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

Суборенда

8.1. Орендар не має право передати Майно – транспортний засіб в суборенду.

Запевнення сторін

9.1. Орендодавець запевняє Орендаря, що:

9.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акту приймання-передачі;

9.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в інформаційному повідомленні про передачу в оренду, посилення на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених в акті приймання-передачі (у разі наявності таких обставин).

9.3. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього Договору.

Додаткові умови оренди

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати всі умови та обов'язки, які покладені на нього цим Договором.

10.2. Орендарю заборонено використовувати встановлені на транспортному засобі (Майні) спеціальні звукові та/або світлові сигнальні пристрої синього чи жовтого кольору.

Відповідальність і вирішення спорів за договором

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законом та Договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Відносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.5. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки та штрафів, передбачених цим Договором та за їх наявністю, може здійснюватися також на підставі рішення суду.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1. Цей Договір укладено на строк, визначений у пункті 12 Умов. Перебіг строку Договору починається з дня набрання чинності цим Договором. Цей Договір набирає чинності в день його підписання Сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації (якщо відповідно до законодавства Договір підлягає нотаріальному посвідченню).

Договір діє з «20» січня 2025 року по «31» грудня 2025 року включно.

Строк оренди за цим договором закінчується датою припинення цього Договору.

Нарахування орендної плати починається з дня підписання Сторонами акту приймання-передачі Майна (транспортного засобу).

12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадків, передбачених цим Договором, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до Договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону, Порядком та нормативними актами Запорізької обласної ради вимог, шляхом укладення додаткових угод – договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються Сторонами та є невід'ємними частинами цього Договору.

12.4. Продовження цього Договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону, Порядком та нормативними актами Запорізької обласної ради.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього Договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

12.5. Якщо інше не передбачено цим Договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим Договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

12.6. Договір припиняється:

12.6.1. з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення Договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то Договір вважається припиненим з дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця про відмову у продовженні цього Договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення Орендодавця про припинення цього Договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього Договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

12.6.1.2. якщо підставою припинення Договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, Договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи;

12.6.2. якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього Договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі Договір вважається припиненим:

-після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

-з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або

-з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього Договору, і при цьому Договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього Договору;

12.6.4. за згодою Сторін на підставі Договору про припинення з дати підписання такого Договору та акту повернення Майна з оренди;

12.6.5. на вимогу будь-якої із Сторін цього Договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пункті 7 Умов

12.7.3. без відповідного дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;

12.7.4. перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору;

12.7.5. порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 14 Умов (у разі їх наявності);

12.7.6. відмовився внести зміни до цього Договору у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.7 цього Договору.

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення Договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього Договору, Орендодавець повідомляє Орендареві листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення Договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення Договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем Орендарю листа про дострокове припинення цього Договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього Договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря. Дата дострокового припинення цього Договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штампеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря.

12.10. У разі припинення Договору, поліпшення та ремонт Майна, зроблені Орендарем, які визначені у пунктах 5.1. та 5.2 цього Договору, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та їх вартість компенсації не підлягає, в зв'язку з тим, що їх не можна відокремити без шкоди для транспортного засобу (Майна).

12.11. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Орендодавцем та Орендарем акту повернення з оренди орендованого Майна.

Інше

13.1. Орендар письмово повідомляє Орендодавцю протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

13.3. Якщо протягом строку дії Договору відбувається зміна Орендодавця Майна, новий Орендодавець стає стороною такого Договору шляхом складення акту про заміну Сторони у Договорі оренди (далі - акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем та в той же день надсилається Орендарю листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у двох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надіслання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець за цим Договором вважається заміненим з моменту опублікування акту про заміну Сторін в електронній торговій системі.

У разі коли Договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну Сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

13.4. У разі реорганізації Орендаря Договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи - Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи - Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього Договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього Договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.5. Цей Договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря та Орендодавця.

Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- акт приймання-передачі;
- копія висновку по оцінки Майна (транспортного засобу).

Підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

КНП «ТМО «ОЦЕМД та МК» ЗОР

Директор

Костянтин МАЛАШЕНКО

«20» січня 2025 року
МП



ОРЕНДАР:

Філія ЦОЗ ДКВС України в Запорізькій області
Начальник

Олег ШУЛЬГА

«20» січня 2025 року
МП





**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ**

**іншого окремого індивідуально визначеного майна – транспортного засобу,
переданого в оренду Державній установі «Центр охорони здоров'я Державної
кримінально-виконавчої служби України» в особі начальника Філії Державної
установи «Центр охорони здоров'я державної кримінально-виконавчої служби
України» в Запорізькій області**

м. Запоріжжя

«20» січня 2025 року

Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради», у подальшому іменоване **Орендодавець**, в особі директора Малашенка Костянтина Костянтиновича, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 4, **ПЕРЕДАЄ**, а

Державна установа «Центр охорони здоров'я Державної кримінально-виконавчої служби України» в особі начальника Філії Державної установи «Центр охорони здоров'я державної кримінально-виконавчої служби України» в Запорізькій області» **Олега Петровича Шульги**, у подальшому іменований **Орендар**, що діє на підставі Наказу Міністерства юстиції України «Про затвердження Положення про Державну установу «Центр охорони здоров'я Державної кримінально-виконавчої служби України» від 01.08.2024 № 2298/5 та Довіреності від 29.01.2024 № 315-ЦА-24, **ПРИЙМАЄ**

відповідно до умов Договору оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна – транспортного засобу, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, від «20» січня 2025 № 2/2025,

інше окреме індивідуально визначене майно – транспортний засіб: марка CITROEN, модель JUMPER спеціалізований легковий, тип спеціалізований меддопомога-В, номер шасі (кузова, рами) VF7YBTMFB12B84713, рік випуску 2016, реєстраційний номер AP7653HC, об'єм двигуна 2198 куб. см, тип пального D, показник спідометру 325940 км, колір білий.

Свідцтво про реєстрацію транспортного засобу СХЕ № 959001 (додається).

Технічна характеристика Майна (транспортного засобу) на момент передачі задовільна, в справному стані, ремонту не потребує.

Орендар самостійно забирає Майно (транспортний засіб) з гаражу-стоянки Орендодавця, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, буд.6.

З дня підписання Сторонами акту приймання-передачі Майна (транспортного засобу) починається нарахування Орендарем орендної плати.

ПЕРЕДАЄ

Орендодавець

Комунальне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради
69002, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, 6
Код ЄДРПОУ 38563265
Номер рахунку IBAN:
UA933133990000026004000201552
в АТ КБ «Приватбанк»

Директор

Костянтин МАЛАШЕНКО

«20» січня 2025 року

МП



ПРИЙМАЄ

Орендар

Державна установа «Центр охорони здоров'я Державної кримінально-виконавчої служби України», код ЄДРПОУ 41713679
Філія Державної установи «Центр охорони здоров'я державної кримінально-виконавчої служби України» в Запорізькій області, Код ЄДРПОУ 42378514
69057, м. Запоріжжя, вул. Апухтіна Дмитра, 26

Номер рахунку IBAN:

UA968201720343120001000092430

в Державній казначейській службі України м. Київ

Начальник

Олег ШУЛЬГА

«20» січня 2025 року

МП



